

**2021 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISININ  
04.10.2021 TARİHLİ BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ**

**MADDE - 1**

**KARAR:**

Gökçeada Belediye Meclisinin 2021 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısının 04.10.2021 tarihli birleşiminde Fen İşleri Müdürlüğünün 04.10.2021 tarih ve 824 sayılı teklifleri doğrultusunda; 29.09.2021 tarih ve 2021-37 nolu İmar Komisyonu Raporu ile ekseriyetle ve ok çoklu ile uygun görülen Kaleköy Köyü Yıldızköy Mevkii 1/5.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Meclis Üyeleri Şebnem AVCI ve Ahmet AYDIN'ın ret oyu, Kemal DAĞLI'nın ise çekimser oylarına karşılık; Ercan İPEK, Ahmet Mahir UYGUN, Hikmet İnciser ÇELİK ve Hasan AKPOLAT'ın kabul oyu ile ekseriyetle ve oy çoklu ile kabul edilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince Onanmasına karar verildi.

**MADDE - 2**

**KARAR:**

Gökçeada Belediye Meclisinin 2021 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısının 04.10.2021 tarihli birleşiminde Fen İşleri Müdürlüğünün 04.10.2021 tarih ve 848 sayılı teklifleri doğrultusunda; 04.01.2021 tasdik tarihli Gökçeada Merkez Uygulama İmar Planı na yapılan itirazların görüşülmek üzere 06.09.2021 tarih ve 2021-57 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Gökçeada Merkez Uygulama İmar Planı İtirazlarının görüşülmesi ile ilgili toplanan Komisyon, çalışmalarını tamamlamadığı için Komisyonun çalışmalarını tamamlamasına müteakip Meclis Toplantısında karara bağlanması oy birliği ile kabul edildi.

**MADDE - 3**

**KARAR:**

Gökçeada Belediye Meclisinin 2021 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısının 04.10.2021 tarihli birleşiminde Fen Müdürlüğünün 30.09.2021 tarih ve 817 sayılı teklifleri doğrultusunda; Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Şahinkaya Mevkiinde yer alan ve 3. Derece "Doğal Sit Alanı" nda kalan yaklaşık 371 ha. alanda, Gökçeada Belediye Başkanlığınca 1/5.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı hazırlanarak, uygun görülmüş ve Kültür Bakanlığı Edirne Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 29.06.1997 tarih ve 4051 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

1/5.000 Ölçekli Nazım imar planı gereği bölgede parça Mevzi Uygulama İmar Planları hazırlanarak, 1/1.000 Ölçekli Mevzi İmar Planları gereği, parselasyon planlarının hazırlanarak uygulama yapıldığı anlaşılmaktadır.

Ancak, daha sonra 1/5000 Ölçekli Nazım imar planına ait Kamu kurum ve kuruluş görüşlerinin bulunmadığı ve İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik haritaların bulunmaması nedeniyle hazırlanan Mevzi planlar ile Parselasyon Planlarının İlgili bakanlık tarafından uygun görülmediği anlaşılmaktadır.

Sözü edilen bölge, 3. Derece Doğal Sit Alanında kalmaktadır ve kısmen tarım alanı olarak halen işlevini sürdürmektedir.

"Balıkesir - Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı "644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 7.Maddesi" uyarınca, Bakanlık Makamının 20/08/2014 tarihli ve 13549 sayılı Olur'u ile onaylanmıştır.



Bahsi geçen alan, Balıkesir - Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “ turizm bölgesi , Tarım Alanı , Günübirlik Turizm Alanı” olarak planlanmış olup , aynı zamanda “3. Derece Doğal Sit Alanı ve kısmen de Arkeolojik Sit Alanı” nda yer almaktadır.

Balıkesir - Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında;

4.23. TURİZM BÖLGELERİ: *turizm yatırımı kapsamında bulunan veya turizm işletmesi faaliyetlerinin yapıldığı tesisler ile tamamlayıcı unsurlarının yer aldığı alanlardır.*

4.32. TARIM ALANLARI: *5403 sayılı kanun kapsamında toprak, opogra ve diğer iklimsel özellikleri tarımsal üretim için uygun olup halihazırda tarımsal üretim yapılan veya yapılmaya uygun olan veya imar, ihya, istifra edilerek tarımsal üretim yapılmaya uygun hale dönüştürülebilen alanlardır.*

Şeklinde tanımlanmıştır. Ayrıca;

7.27. *1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına Uygun Olarak Hazırlanacak Nazım Ve Uygulama İmar Planlarının Yapımında “Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği” Ve Diğer İmar Mevzuatı Hükümlerine Uyulacaktır.*

## 8.12. TURİZM BÖLGELERİ

8.12.1 *Bölgelerde Turizme Yönelik Tesisler İle Tamamlayıcı Unsurları Yer Alabilir. Turizm Tesisleri Ve Yapıları Sonradan Hiç Bir Biçimde Başka Kullanım Amacına Dönüştürülemez. Bu Amaçla Tapu Kütüğünün Beyanlar Hanesine Toplumun Yararlanmasına Ayrılan Yapı Ve Turizm Tesisi Olduğu Yazılacak Ve Tescil İşlemi Yapılmadan İnşaat Ruhsatı Verilmeyecektir.*

8.12.2 *Bu Bölgelerde 2634 Sayılı “Turizmi Teşvik Kanunu” Ve İlgili Yönetmelikleri Doğrultusunda Uygulama Yapılacaktır.*

8.12.3 *Yapılanma Koşulları İmar Planları Kapsamında Belirlenecektir. İmar Planları İlgili İdarece Onanmadan Uygulamaya Geçilemez.*

8.12.4 *Bu İmar Planları İle Mimari Projeler Topografya Ve Doğal Bitki Örtüsüne Uygun Olarak Hazırlanacaktır. Turistik Tesislerde Renk, Çatı Kaplaması, Cephede Doluluk Ve Boşluk Oranları, Bina Birim Ölçüleri Vb. Gibi Konularda Çevre Karakteristiklerine Uyularak, Bölgenin Tarihi Ve Kültürel Kimliği Korunacaktır.*

Denilmektedir.

Dolayısıyla; 29.06.1997 tarih ve 4051 sayılı kararı ile onaylanan Mer’i Nazım İmar Planında “Konut Alanı; Turistik Tesis Alanı” olarak planlandığı anlaşılan bölgenin 20/08/2014 tarihli ve 13549 onay tarihli “Balıkesir - Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı” kapsamında Revize edilmesi gerekmektedir.

Aynı zamanda 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planında; bazı bölgelerde İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması yapılmadan Uygulama yapılamayacağı anlaşılmakla birlikte; bazı bölgeler 18. Madde Uygulaması Yapılacak Alan Sınırı dışında yer almaktadır.

Bunun sebebi anlaşılammış ve Planlamada Eşitlik İlkesine aykırı bulunmuştur. Parçacıl yapılacak 1/1.000 Ölçekli planlara engel olmak, daha adil ve Çevreye uyumlu Plan kararları üretilmesini sağlamak amacıyla;

Söz konusu Planda Revizyon yapıp onaylanıncaya kadar; 29.06.1997 tarih ve 4051 onay tarihli 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile bu plan kapsamında yapılarak onaylanan 1/1.000 Ölçekli Mevzii Planlarda İmar uygulaması yapılmaması ( Yapı Ruhsatı düzenlenmemesi ) oy birliği ile kabul edildi.

#### **MADDE - 4**

##### **KARAR:**

Gökçeada Belediye Meclisinin 2021 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısının 04.10.2021 tarihli birleşiminde Fen Müdürlüğünün 04.10.2021 tarih ve 825 sayılı teklifleri doğrultusunda; 15.09.2021 tarih ve 139541 sayı ile tarafımıza ulaşan İlçemiz Çınarlı, Fatih ve Yeni Mahallelerinde 7269 sayılı Kanun kapsamında hak sahibi kabul edilen afetzede ailelere Kuzulimanı Mahallesiinde kain 334 ada 37, 38 ve 59 parsel numaralı taşınmazların yeni iskan alanı olarak tespit edildiği; ancak tespit edilen mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmazların “kuru marjinal tarım arazisi” olması nedeniyle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13 üncü maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi gereğince Kamu Yararı Kararı alınması oy birliği ile kabul edildi.

#### **MADDE - 5**

##### **KARAR:**

Gökçeada Belediye Meclisinin 2021 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısının 04.10.2021 tarihli birleşiminde Fen Müdürlüğünün 04.10.2021 tarih ve 847 sayılı teklifleri doğrultusunda; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Adına 25. Bölge Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında Zeytinli Barajı Sulama Tesisinde Yer Alan Ölçü Tesislerinin İşletilmesi ve Sürdürülebilirliğinin Sağlanması ile ilgili yapılacak olan protokolün imzalanması için gerekli her türlü iş ve işlemlerde Belediye Başkanı Ünal ÇETİN'e yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

#### **MADDE - 6**

##### **KARAR:**

Gökçeada Belediye Meclisinin 2021 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısının 04.10.2021 tarihli birleşiminde Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.10.2021 tarih ve 823 sayılı teklifleri doğrultusunda; mülkiyeti Belediyemize ait Yeni Mahalle Esnaf Sokak No:5-7 no üzerinde bulunan Şehit Karar Pilot Üsteğmen Hulki Konur Alp Özcan Parkı içerisindeki 165,00 m<sup>2</sup> lik betonarme binanın ilçemizde girişimci ve el emeği ürünleri üreten kadınlarımıza destek olmak amacıyla kurulan Gökçeada İlçe Merkezi Kadın Emeği Tarımsal Kalkınma Kooperatifine aylık 200,00 TL (ikiyüzTürkLirası) bedel ile 5 (beş) yıl süre ile tahsis edilmesi, konu ile ilgili her türlü iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

  
**Şebnem AVCI**  
Meclis Başkan Vekili

  
**Hasan AKPOLAT**  
Meclis Katibi

  
**Ahmet Mahir UYGUN**  
Meclis Katibi