

**2021 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISININ
01.02.2021 TARİHLİ BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ**

MADDE - 1

KARAR:

Gökçeada Belediye Meclisinin 2021 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısının 01.02.2021 tarihli birleşiminde Fen İşleri Müdürlüğünün 28.01.2021 tarih ve 54 sayılı teklifleri doğrultusunda, İlçemiz Fatih Mahallesi 314 ada 14 Parselde kayıtlı 24.351,85 m² lik kuru tarla vasıflı taşınmazdan sera yapımı ata tohumu ve fide yetiştiriciliği yapmak maksadıyla Belediyemizin belirleyeceği 10 dönümlük bölümünün 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendi gereğince kiralanması, taşınmazın kiralanması ile ilgili tüm iş ve işlemler için Belediye Başkanı Ünal ÇETİN'e yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi

MADDE - 2

KARAR:

Gökçeada Belediye Meclisinin 2021 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısının 01.02.2021 tarihli birleşiminde Fen İşleri Müdürlüğünün 28.01.2021 tarih ve 55 sayılı teklifleri doğrultusunda, Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Fatih Mahallesi 285 ada 9 Parselde bulunan 6.164,04 m² lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendi gereğince satılması yine aynı Kanunun 34 ncü maddesinin (g) bendi gereğince satış işleminin Belediye Encümenince gerçekleştirilmesi Meclis Üyeleri Şebnem AVCI, Ahmet AYDIN, Temel DAĞLI, Nurhan ATALAY ve Kemal DAĞLI'nın ret oylarına karşılık, Belediye Başkanı Ünal ÇETİN, Meclis Üyeleri Ahmet Mahir UYGUN, Ercan İPEK, Hikmet İnciser ÇELİK ve Hasan AKPOLAT kabul oyu ile ekseriyetle ve oy çokluğu ile kabul edildi.

MADDE - 3

KARAR:

Gökçeada Belediye Meclisinin 2021 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısının 01.02.2021 tarihli birleşiminde Meclis Üyeleri Ercan İPEK, Ahmet Mahir UYGUN ve Ahmet AYDIN'ın ortaklaşa verdikleri teklifleri doğrultusunda,

23.01.2021 tarih, 31373 sayılı Resmi Gazete İle

03.07.2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmî Gazete ile yayınlanarak yürürlüğe giren;

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesinin 7 nci fıkrasına aşağıdaki (a) bendi eklenmiştir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, 57 nci madde, 7 nci Fıkrası (a) bendinde;

“(Ek:RG-23/1/2021-31373) 2.000 m²'den büyük parsellerde yapılacak yapılarda mekanik tesisat projesine; çatı yüzeyi yağmur sularının, tabii zemin altında tesis edilecek yağmursuyu toplama tankında toplanması, gerekmesi halinde filtre edilerek yeniden kullanılması amacıyla yağmursuyu toplama sistemi projesi de eklenir. İlgili idarelerce daha küçük parsellere ilişkin de zorunluluk getirilebilir. Yağmursuyu toplama tankı, parselin yan, arka veya parsel sınırına 3 m. den fazla yaklaşmamak kaydı ile ön bahçe zemini altında konumlandırılır. Toplama tankı tahliye hattı varsa yağmursuyu şebekesine bağlanır, atık su şebekesine bağlanamaz.” denilmektedir.

Yağmursuyu toplama, depolama; halk sağlığını ve güvenliğini, çevrenin korunmasını, sistemin sürdürülebilir olmasını, içme suyu kaynaklarının suyla taşınan kirliliklerden korunmasını sağlamak amacıyla, adı geçen yönetmeliğin Gökçeada'da yürürlükte olan Mer'i “1/1.000 ölçekli Uygulama



İmar Planları” na ilave edilmesi ve ilave edilir iken de Gökçeada Yapılaşma Şartlarının, parsel büyüklükleri ile toplam yapılaşma Alanlarının dikkate alınması gerektiği düşüncesiyle;

“Belediyesine teklif edilen Mimari Proje’de Konut (her bağımsız birimde 4 kişilik bir ailenin yaşayacağı varsayılarak) ve Ticaret (fonksiyon dikkate alınarak) günlük su ihtiyacı hesap edilerek, 15 günlük su ihtiyacını karşılayacak kapasitede olmak ve mekanik tesisat projesinde bu hesabın bulunması koşuluyla; çatı yüzeyi yağmur sularının tabii zemin altında tesis edilecek yağmur suyu toplama tankında toplanması, gerekmesi halinde filtre edilerek yeniden kullanılması amacıyla yağmursuyu toplama sistemi projesi de eklenir. Yağmursuyu toplama tankı, parselin yan, arka veya ön bahçe zemini altında; üstünde min, 0.60 m. toprak bulunmak şartıyla konumlandırılır. Toplama tankı tahliye hattı varsa yağmursuyu şebekesine bağlanır, atık su şebekesine bağlanamaz. Aksi halde Yapı Kullanma İzni (İskân) düzenlenemez.”

Otel Projelerinde ve ev pansiyonculuğu yapılan bölgelerdeki Konut projelerinde günlük su ihtiyacı, Belediyesi ’nin verileri dikkate alınarak hesaplanacaktır.

Ev pansiyonculuğu yapılan bölgeleri belirlemeye Belediyesi yetkilidir.

Tarımsal Niteliği Korunacak Alan Vafında iken 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Kararları gereği ve ilgili İdarenin kararı ile uygun görülen Eko Turizm Projeleri, Bağ Evi ve ihyasına karar verilen Dam Projelerinde;

Belediyesine teklif edilen Mimari Proje’de Konut (her bağımsız birimde 4 kişilik bir ailenin yaşayacağı varsayılarak) ve Turizm Projelerinde günlük su ihtiyacı hesap edilerek, 30 günlük su ihtiyacını karşılayacak kapasitede olmak ve mekanik tesisat projesinde bu hesabın bulunması koşuluyla; çatı yüzeyi yağmur sularının tabii zemin altında tesis edilecek yağmur suyu toplama tankında toplanması, gerekmesi halinde filtre edilerek yeniden kullanılması amacıyla yağmursuyu toplama sistemi projesi de eklenir. Yağmursuyu toplama tankı; parsel sınırları içinde; bahçe mesafeleri dikkate alınmadan, varsa yapı yaklaşma mesafesi içinde; üstünde min, 0.60 m. toprak bulunmak şartıyla konumlandırılır. Toplama tankı tahliye hattı varsa yağmursuyu şebekesine bağlanır, atık su şebekesine bağlanamaz.

Şeklinde Plan Notunun Gökçeada genelindeki tim uygulama imar planlarına ilave edilmesi, plan notu ilavesine kadar Belediye’ye gelen projelerde de; yukarıdaki koşulların aranması oy birliği ile kabul edildi.

MADDE - 4

KARAR:

Gökçeada Belediye Meclisinin 2021 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısının 01.02.2021 tarihli birleşiminde İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 01.02.2021 tarih ve 58 sayılı teklifleri doğrultusunda, 22.02. 2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartları çerçevesinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesi gereğince Belediyemiz Norm Kadro Memur Kütüklerine uygun olarak aşağıda çıkartılan Gökçeada Belediyesi memur kadrosunun iptali suretiyle ihdası Meclis Üyesi Kemal DAĞLI’nın red oyuna karşılık 9 kabul oy ile ekseriyetle ve oy çokluğu ile kabul edildi.

(II SAYILI CETVEL) BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
7555	G.İ.H	MEMUR	5	1	9880	G.İ.H.	EĞİTMEN	7	1	Kamu kaynaklarının etkili ve verimli kullanılması, yerel hizmetlerin dengeli dağılımının temin edilmesi, Belediyeler tarafından sunulan hizmetlerde kalitenin artırılması, ihtiyaç duyulan nitelik, unvan ve sayıda personel istihdamının sağlanmasına yönelik "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esaslar"ın yürürlüğe konulmasına dair yönetmelik
TOPLAM				1	TOPLAM				1	

MADDE – 5

KARAR:

Gökçeada Belediye Meclisinin 2021 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısının 01.02.2021 tarihli birleşiminde İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 01.02.2021 tarih ve 59 sayılı teklifleri doğrultusunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesinin 3 üncü fıkrasında "Belediye ve bağlı Kuruluşlarında Norm Kadroya uygun olarak teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir, sözleşmeli personel olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak sureti ile 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasının geçmemek üzere Belediye Meclisi Kararıyla belirlenir, genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilmeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin 1. kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usule göre tespit olunur" denilmekte olup;

Aşağıda ismi, unvanı ve net ücreti yazılı kişilerin 15.02.2021 ile 31.12.2021 tarihler arasında tam zamanlı ve sözleşmeli olarak çalıştırılması, sözleşme imzalanması Meclis Üyesi Kemal DAĞLI'nın red oyuna karşılık 9 kabul oy ile ekseriyetle ve oy çokluğu ile kabul edildi.

Adı Soyadı	Ünvanı	Net Ücret
Hülya KAHRAMAN	Eğitmen	2.905,00 TL
Lütfiye AYDIN	Tekniker	3.770,00 TL



MADDE – 6

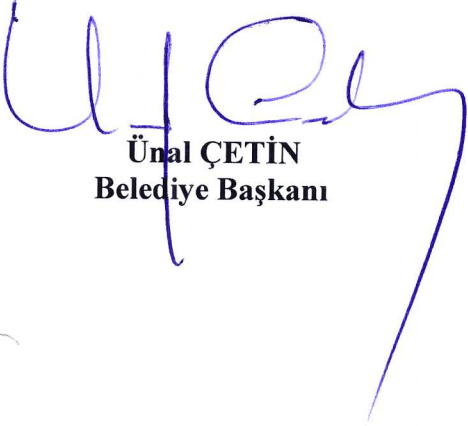
KARAR:

Gökçeada Belediye Meclisinin 2021 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısının 01.02.2021 tarihli birleşiminde Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.01.2021 tarih ve 49 sayılı teklifleri doğrultusunda, Koronavirüs salgınına karşı alınan tedbirler kapsamında kapatılan işyeri işletmecileri ve insanların kendilerini evlere kapatması sebebiyle uğradıkları veya uğrayacakları ekonomik sıkıntıları hafifletmek ve destek vermek amacıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 15.12.2020 tarih ve 2020-27 sayılı genelgesi gereğince 02.11.2020 tarih ve 2020-56 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 2020 yılı Eysel Katı Atık Tarifelerine zam yapılmayarak 2021 yılında da uygulanması oy birliği ile kabul edildi.

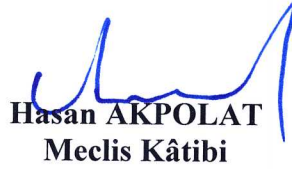
MADDE – 7

KARAR:

Gökçeada Belediye Meclisinin 2021 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısının 01.02.2021 tarihli birleşiminde Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.02.2021 tarih ve 48 sayılı teklifleri doğrultusunda, Belediyemiz ihtiyaçları çerçevesinde Devlet Malzeme Ofisinden araç alımı için İller Bankasından Teminat Mektubu alınmak suretiyle yurtiçi bankalarından 48 (kırksekiz) ay vade ile faiz hariç 1.000.000,00 TL (birmilyonTürkLirası) anapara tutarında kredi kullanılması, tüm iş ve işlemlerde ve teminat mektubu alınması için Belediye Başkanı Ünal ÇETİN'e yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.



Ünal ÇETİN
Belediye Başkanı



Hasan AKPOLAT
Meclis Kâtibi



Ahmet Mahir UYGUN
Meclis Kâtibi