

**2022 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISININ  
07.02.2022 TARİHLİ BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ**

**MADDE - 1**

**KARAR:**

Gökçeada Belediye Meclisinin 2022 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısının 07.02.2022 tarihli birleşiminde Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.01.2022 tarih ve 99 sayılı teklifleri doğrultusunda, 18.01.2022 tarih ve 2022-1 sayılı Plan Bütçe Komisyonu Raporu ile uygun görülen 2022 Özel Halk Otobüsü Yolcu Taşıma Tarifeleri aşağıda görüldüğü şekilde oy birliği ile kabul edildi.

	<b>Güzergah</b>	<b>Ücret (TL)</b>
1	Merkez – Zeytinliköy	5,00
2	Merkez – Tepeköy	8,00
3	Merkez – Dereköy –Şahinkaya	13,00
4	Merkez – Uğurluköy,Şirinköy ve kamplar	15,00
5	Merkez – Gizli Liman	18,00
6	Uğurlu – Kuzulimanı	20,00
7	Merkez – Kaleköy (Tam)	4,00
8	Merkez – Kaleköy (Öğrenci)	3,00
9	Merkez – Kuzulimanı (Tam)	5,00
10	Merkez – Kuzulimanı (Öğrenci)	4,50
11	Şehir içi (Tam)	3,00
12	Şehir içi (Öğrenci)	2,50
13	Kaleköy – Kuzulimanı (Tam)	10,00
14	Kaleköy – Kuzulimanı (Öğrenci)	7,50
15	Merkez – Eşelek Köyü	7,50
16	Merkez – Aydıncık Plajı	9,00
17	Merkez – Lazkoyu	18,00
18	Merkez – Adalet Bakanlığı Tesisleri(Uğurlu)	20,00
19	Merkez – Alay	3,00
20	Eşele köyü – Aydıncık plajı	2,00
21	Ada turu	Pazarlığa tabi

**MADDE - 2**

**KARAR:**

Gökçeada Belediye Meclisinin 2022 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısının 07.02.2022 tarihli birleşiminde Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.01.2022 tarih ve 106 sayılı teklifleri doğrultusunda, 27.10.2010 tarihli Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Atık Su Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uygulanacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik



hükümleri gereği 2022 Mali Yılında uygulanacak olan Evsel Katı Atık Tarifleri aşağıda görüldüğü şekilde oy birliği ile kabul edildi.

<b>2022 YILI EVSEL KATI ATIK TOPLAMA ÜCRETLERİ TARİFESİ</b>	
<b>MESKENLER (m<sup>3</sup> bazında)</b>	<b>1,10 TL/m<sup>3</sup></b>
<b>OKULLAR, YURTLAR, DERSHANE, KURS, EĞİTİM MERKEZİ, ANAOKULU, YUVA VB. EĞİTİM VE ÖĞRETİM FAALİYETİ YAPILAN BİNALAR (ÖĞRENCİ SAYISINA GÖRE)</b>	
0 ile 19 Arası Öğrenci Olanlardan	<b>530,00 TL</b>
20 ile 49 Arası Öğrenci Olanlardan	<b>1.480,00 TL</b>
50 ile 99 Arası Öğrenci Olanlardan	<b>2.600,00 TL</b>
100 ile 249 Arası Öğrenci Olanlardan	<b>4.490,00 TL</b>
250 ile 499 Arası Öğrenci Olanlardan	<b>10.550,00 TL</b>
500 ile 749 Arası Öğrenci Olanlardan	<b>13.700,00 TL</b>
750 den Fazla Öğrenci Olanlardan	<b>22.150,00 TL</b>
<b>KAMU KURUM VE KURULUŞLARI, BANKALAR (PERSONEL SAYISINA GÖRE)</b>	
0 ile 3 Arası Personel Olanlardan	<b>190,00 TL</b>
4 ile 19 Arası Personel Olanlardan	<b>550,00 TL</b>
20 ile 49 Arası Personel Olanlardan	<b>1.220,00 TL</b>
50 ile 99 Arası Personel Olanlardan	<b>1.750,00 TL</b>
100 ile 249 Arası Personel Olanlardan	<b>3.550,00 TL</b>
250 ile 499 Arası Personel Olanlardan	<b>6.350,00 TL</b>
500 ile 749 Arası Personel Olanlardan	<b>10.550,00 TL</b>
<b>OTELLER, PANSİYONLAR, KONUKEVİ, RESMİ VE ÖZEL MİSAFİRHANELER, HASTANELER (YATAK SAYISIN GÖRE)</b>	
0 ile 8 Yatak Arası Olanlardan	<b>425,00 TL</b>
8 ile 19 Yatak Arası Olanlardan	<b>1250,00 TL</b>
20 ile 49 Yatak Arası Olanlardan	<b>2.250,00 TL</b>
50 ile 149 Yatak Arası Olanlardan	<b>3.550,00 TL</b>
150 ile 299 Yatak Arası Olanlardan	<b>6.880,00 TL</b>
300 ile 500 Yatak Arası Olanlardan	<b>10.550,00 TL</b>
500' den Fazla Yatak Olanlardan	<b>17.380,00 TL</b>
<b>İŞLETMELER</b>	

  

**Lokantalar, Kafe-Bar, Restoran, orba Salonu, Fast Food, Kantin, Pastane, Kasap, Gıda İmalathaneleri (Fırın, simit evi, berek, unlu mamuller, süt ürünleri vb.) gibi işletmeler (m<sup>2</sup> hesabına sadece kapalı alanlar dahil edilir.)**

1 ile 25 m <sup>2</sup> arası Olanlardan	300,00 TL
25 ile 50 m <sup>2</sup> arası Olanlardan	780,00 TL
50 ile 99 m <sup>2</sup> arası Olanlardan	1.550,00 TL
100 ile 249 m <sup>2</sup> arası Olanlardan	2.585,00 TL
250 ile 499 m <sup>2</sup> arası Olanlardan	6.350,00 TL
500 ile 1000 m <sup>2</sup> arası Olanlardan	8.375,00 TL
1000 m <sup>2</sup> den Fazla Olanlardan	13.680,00 TL
<b>Diğer işyerleri ( Mobilya, beyaz eşya, oto yıkama, halı yıkama, amaşırhane, reklamcı, kırtasiye, kahvehane, lokal, balıkçılar, manav, büfe vb. iř yerleri)</b>	
0 ile 24 m <sup>2</sup> Arası Olanlardan	300,00 TL
25 ile m <sup>2</sup> Arası Olanlardan	280,00 TL
50 ile 74 m <sup>2</sup> Arası Olanlardan	315,00 TL
75 ile 99 m <sup>2</sup> Arası Olanlardan	355,00 TL
100 ile 199 m <sup>2</sup> Arası Olanlardan	420,00 TL
200 ile 299 m <sup>2</sup> Arası Olanlardan	620,00 TL
300 ile 500 m <sup>2</sup> Arası Olanlardan	1.100,00 TL
<b>Kuyumcu, Gümüřü, Hediyelek Eřya, Gzlk, Tuhafiye, Eczane, Fotoğrafçı, Butikler, Kuaför, Berber, Büro, Noter, Terzi, Telefoncular, Otobüs Yazıhaneleri, Anahtarcı vb.</b>	
0 ile 3 Arası Personel Olanlardan	190,00 TL
4 ile 19 Arası Personel Olanlardan	550,00 TL
20 ile 49 Arası Personel Olanlardan	1.220,00 TL
50 ile 99 Arası Personel Olanlardan	1.750,00 TL
100 ile 249 Arası Personel Olanlardan	3.550,00 TL
250 ile 499 Arası Personel Olanlardan	6.350,00 TL
500 ile 749 Arası Personel Olanlardan	10.550,00 TL
<b>Sanayi Dkknları (Asma kat dhil deęil)</b>	
0 ile 20 m <sup>2</sup> Arası Olanlardan	260,00 TL
20 ile 100 m <sup>2</sup> Arası Olanlardan	415,00 TL
100 ile 200 m <sup>2</sup> Arası Olanlardan	1.105,00 TL
<b>BETON SANTRALİ</b>	3.880,00 TL

<b>TAŞ BASMA ( KİLİT PARKE İMALETANESİ)</b>	<b>2.700,00 TL</b>
<b>BİM, A101, CARREFOURSA, MİGROS, TEKZEN, ŞOK, AVM, TAHTAKALE, NALBUR, AKTAR VB. BÜYÜK ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ (DEPO VE AÇIK ALANLAR DAHİL)</b>	
100 İle 250 m <sup>2</sup> Arası Olanlardan	<b>3.650,00 TL</b>
250 İle 499 m <sup>2</sup> Arası Olanlardan	<b>8.855,00 TL</b>
500 İle 1000 m <sup>2</sup> Arası Olanlardan	<b>11.750,00 TL</b>
1000 m <sup>2</sup> den Fazla Olanlardan	<b>19.860,00 TL</b>
<b>SPOR VE AKTİVİTE SALONLARI</b>	<b>795,00 TL</b>
<b>İNTERNET CAFELER</b>	<b>325,00 TL</b>
<b>MARANGOZLAR</b>	
20 ile 100 m <sup>2</sup> Arası Olanlardan	<b>425,00 TL</b>
100 ile 200 m <sup>2</sup> Arası Olanlardan	<b>1.150,00 TL</b>
<b>PAZAR ESNAFI(İŞGALİYE ÜCRETİNE ATIK BEDELİ OLARAK SERGİ BAŞI EKLENECEK)</b>	
<b>Gıda (manav, şarküteri, vb.) tezgâhı olan esnaftan</b>	<b>2,00 TL</b>
<b>Diğer (Konfeksiyon vb.) tezgâhı olan esnaftan</b>	<b>1,00 TL</b>
Evsel Katı Atık Toplama Ücreti tahsilatı 15 Haziran -15 Eylül tarihleri arası dönemde tahsil edilecektir.	
Başvuruda bulunan resmi kurumlara Evsel Katı Atık Toplama Ücreti su faturaları ile birlikte tahakkuk ettirilecektir.	

### **MADDE - 3**

#### **KARAR:**

Gökçeada Belediye Meclisinin 2022 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısının 07.02.2022 tarihli birleşiminde Fen İşleri Müdürlüğünün 01.02.2022 tarih 224 sayılı teklifleri doğrultusunda; 04.02.2022 tarih ve 2022-1 sayılı İmar Komisyonu Raporu ile uygun görülen Yenibademli Köyü Köyiçi Mevkii 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Değişikliği oy birliği ile kabul edilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince Onanmasına karar verildi.

### **MADDE - 4**

#### **KARAR:**

Gökçeada Belediye Meclisinin 2022 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısının 07.02.2022 tarihli birleşiminde Fen İşleri Müdürlüğünün 01.02.2022 tarih 226 sayılı teklifleri doğrultusunda, 04.02.2022 tarih ve 2022-2 sayılı İmar Komisyonu Raporu ile ekseriyetle ve oy çoklu ile uygun görülmeyen Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğünün İlçemiz Barbaros Yolu, Aydıncık-Gökçeada İl Yolu, Kuzulimanı-Gökçeada İl Yolu Karayolu Güzergahı Koruma Amaçlı İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu Meclis Üyeleri Nurhan ATALAY ve Kemal DAĞLI'nın çekimser oylarına karşılık 6 kabul oyu ile ekseriyetle ve oy çoklu ile kabul edildi.



## MADDE – 5

### KARAR:

Gökçeada Belediye Meclisinin 2022 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısının 07.02.2022 tarihli birleşiminde Fen İşleri Müdürlüğünün 01.02.2022 tarih 225 sayılı teklifleri doğrultusunda, 04.01.2021 tasdik tarihli Gökçeada Merkez Uygulama İmar Planına yapılan itirazların görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havale edilen Gökçeada Merkez Uygulama İmar Planı İtirazlarının görüşülmesi ile ilgili toplanan Komisyon, çalışmalarını tamamlamadığı için Komisyonun çalışmalarını tamamlamasına müteakip Meclis Toplantısında karara bağlanması oy birliği ile kabul edildi.

## MADDE – 6

### KARAR:

Gökçeada Belediye Meclisinin 2022 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısının 07.02.2022 tarihli birleşiminde Fen İşleri Müdürlüğünün 01.02.2022 tarih 103 sayılı Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü 201 ada 9 Parsel Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin karara bağlanabilmesi için Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21 inci maddesi uyarınca İmar Komisyonuna havale edilerek, Komisyonun çalışmalarını tamamlamasına müteakip Meclis Toplantısında karara bağlanması oy birliği ile kabul edildi.

## MADDE – 7

### KARAR:

Gökçeada Belediye Meclisinin 2022 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısının 07.02.2022 tarihli birleşiminde Fen İşleri Müdürlüğünün 01.02.2022 tarih 102 sayılı Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü Mayirado Mevkii 238 ada 44 Parsel Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin karara bağlanabilmesi için Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21 inci maddesi uyarınca İmar Komisyonuna havale edilerek, Komisyonun çalışmalarını tamamlamasına müteakip Meclis Toplantısında karara bağlanması oy birliği ile kabul edildi.

## MADDE – 8

### KARAR:

Gökçeada Belediye Meclisinin 2022 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısının 07.02.2022 tarihli birleşiminde Fen İşleri Müdürlüğünün 01.02.2022 tarih 101 sayılı Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü 383 ada 9 ve 10 Parseller Eko Turizm ve Sağlık Odaklı Tatil Köyü Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin karara bağlanabilmesi için Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21 inci maddesi uyarınca İmar Komisyonuna havale edilerek, Komisyonun çalışmalarını tamamlamasına müteakip Meclis Toplantısında karara bağlanması oy birliği ile kabul edildi.

## MADDE – 9

### KARAR:

Gökçeada Belediye Meclisinin 2022 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısının 07.02.2022 tarihli birleşiminde Fen İşleri Müdürlüğünün 01.02.2022 tarih 113 sayılı Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeytinli Köyü 101 ada 128 Parsel Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı Amaçlı 1/5.000 Ölçekli

Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin karara bağlanabilmesi için Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21 inci maddesi uyarınca İmar Komisyonuna havale edilerek, Komisyonun çalışmalarını tamamlamasına müteakip Meclis Toplantısında karara bağlanması oy birliği ile kabul edildi.

#### MADDE – 10

##### KARAR:

Gökçeada Belediye Meclisinin 2022 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısının 07.02.2022 tarihli birleşiminde Fen İşleri Müdürlüğünün 01.02.2022 tarih 114 sayılı mülkiyeti Belediyemize ait Çınarlı Mahallesi 274 ada 61 parselde bulunan niteliği Mezbaha Binaları ve Arsası olan taşınmazın mezbaha işletmesi tahsisi ve işletilmesi amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendi gereğince 20 (yirmi) yıl süre ile Çanakkale İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne tahsis edilmesi ve tahsisle ilgili yapılacak protokolde Belediye Başkanı Ünal ÇETİN'e yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

#### MADDE – 11

##### KARAR:

Gökçeada Belediye Meclisinin 2022 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısının 07.02.2022 tarihli birleşiminde Fen İşleri Müdürlüğünün 07.02.2022 tarih 148 sayılı Gökçeada (Çanakkale) Belediyesi SUKAP Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı İş Ek Kredi Sözleşmesi Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı işinde kullanmak üzere maliyetin %50'sinin Merkezi Yönetim Bütçesine konulan Su ve Kanalizasyon Altyapı Projeleri (SUKAP) ödeneğinden, kalan %50'sinin ise İller Bankası A.Ş.den 02.12.2021 tarih ve 60/2053 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile tahsis edilen 11.430.986.- (onbirmilyondört yüz otuzbindokuz yüz seksen altı) TL'lik krediden karşılanmasına karar verilmiştir. Söz konusu işin ek maliyetinin %50'si SUKAP ödeneğinden karşılanmak üzere kalan %50'si için İller Bankası A.Ş.den 12.500.000.- (onikimilyonbeş yüz bin) TL ek kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, Merkezi Bütçe Kanununun ilgili maddeleri uyarınca; SUKAP kapsamında yürütülecek söz konusu işte kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den temin edilecek kredi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinin (d) bendinde belirlenen toplam borç stoku limitine uyma şartı aranmaksızın 5393 sayılı Belediye Kanunu'ndaki koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Ünal ÇETİN'in yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

  
**Ünal ÇETİN**  
Belediye Başkanı

  
**Hasan AKPOLAT**  
Meclis Katibi

  
**Ahmet Mahir UYGUN**  
Meclis Katibi