

T.C  
GÖKÇEADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 2

KARAR SAYISI : 2022-65 KARAR TARİHİ : 05/09/2022  
KARARIN ÖZÜ : FATİH MAHALLESİ 313 ADA 40 VE 41 PARSELLERİN TRAFİ PLANI İMAR  
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
ŞUBE EVRAK NO : 1912  
KARARIN KONUSU : OLAĞAN TOPLANTI

**KARARA KATILANLAR**

MECLİS BAŞKANI : ÜNAL ÇETİN  
MECLİS KATİBİ : HASAN AKPOLAT  
MECLİS KATİBİ : AHMET MAHİR UYGUN  
MECLİS ÜYESİ : ERCAN İPEK  
MECLİS ÜYESİ : ŞEBNEM AVCI (BULUNMADI)  
MECLİS ÜYESİ : HİKMET İNCİSER ÇELİK  
MECLİS ÜYESİ : AHMET AYDIN  
MECLİS ÜYESİ : KEMAL DAĞLI  
MECLİS ÜYESİ : NURHAN ATALAY  
MECLİS ÜYESİ : TEMEL DAĞLI (BULUNMADI)

Gökçeada Belediye Meclisinin 2022 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısının 05.09.2022 tarihli birleşiminde Fen İşleri Müdürlüğünün 02.09.2022 tarih ve 1912 sayılı Fatih Mahallesi 313 ada 40 ve 41 parsellerde Trafo Planı İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu görüşüldü. Neticede;

**KOMİSYON RAPORU:**

Gökçeada Belediye Meclisinin 2022 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısının 04.07.2022 tarih ve 2022-64 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Fatih Mahallesi 313 ada 40 ve 41 parsellerde Trafo Planı İmar Plan Değişikliği ile ilgili talep Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; 313 ada 40 nolu parsel "Trafo Alanı'nda", 41 nolu parsel, "Lise Alanı'nda" kalmaktadır.

Plan değişikliği yapılan alanda, UEDAŞ tarafından 313 ada 40 nolu parselde planlanmış ancak gerçekleştirilmemiş trafo alanı kaldırılarak, mülkiyeti UEDAŞ'a ait 41 nolu parselde bölgedeki enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanı planlaması talep edilmiştir.

Plan teklifi Balıkesir-Çanakkale planlama bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı/plan hükümleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak üretildiği,

Fatih Mahallesi, 313 ada 40 ve 41 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifleri; 1/100.000 ölçekli ÇDP, 3194 Sayılı İmar Kanunu ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Hükümlerine uygun olarak hazırlandığı görülmüş olup Komisyonumuzca uygun değerlendirilmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 2022 yılı Eylül ayı Belediye Meclis Toplantısında görüşülmek üzere müzakere edilmiştir. 02.09.2022

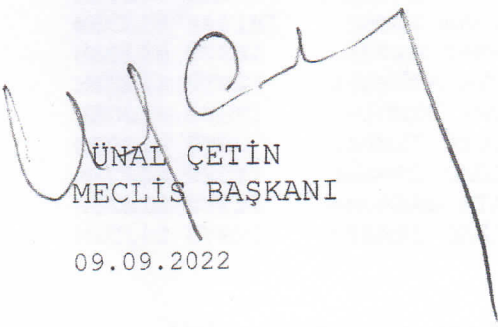
7 / 1

T.C  
GÖKÇEADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

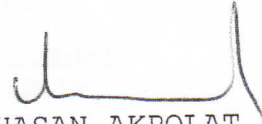
Sayfa 2 / 2


**KARAR:**

Gökçeada Belediye Meclisinin 2022 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısının 05.09.2022 tarihli birleşiminde Fen İşleri Müdürlüğünün 02.09.2022 tarih ve 1912 sayılı teklifleri doğrultusunda; 02.09.2022 tarih ve 2022-16 sayılı İmar Komisyonu Raporu ile uygun görülen Fatih Mahallesi 313 ada 40 ve 41 parsellerde Trafo Planı İmar Plan Değişikliği oy birliği ile kabul edilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince Onanmasına karar verildi.

  
ÜNAL ÇETİN  
MECLİS BAŞKANI

09.09.2022

  
HASAN AKPOLAT  
MECLİS KATİBİ

  
AHMET MAHİR UYGUN  
MECLİS KATİBİ