

T.C
GÖKÇEADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 2

KARAR SAYISI : 2022-76 KARAR TARİHİ : 03/10/2022
KARARIN ÖZÜ : YENİ MAHALLE 344 ADA 555 PARSEL 1/5.000 ÖLKÇELİ NAZIM İMAR
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
ŞUBE EVRAK NO : 1024
KARARIN KONUSU : OLAĞAN TOPLANTI

KARARA KATILANLAR

MECLİS BAŞKANI : ÜNAL ÇETİN
MECLİS KATİBİ : HASAN AKPOLAT
MECLİS KATİBİ : AHMET MAHİR UYGUN (BULUNMADI)
MECLİS KATİBİ : ERCAN İPEK
MECLİS ÜYESİ : ŞEBNEM AVCI
MECLİS ÜYESİ : HİKMET İNCİSER ÇELİK (BULUNMADI)
MECLİS ÜYESİ : AHMET AYDIN
MECLİS ÜYESİ : KEMAL DAĞLI (BULUNMADI)
MECLİS ÜYESİ : NURHAN ATALAY
MECLİS ÜYESİ : TEMEL DAĞLI (BULUNMADI)

Gökçeada Belediye Meclisinin 2022 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısının 03.10.2022 tarihli birleşiminde Fen İşleri Müdürlüğünün 03.10.2022 tarih ve 1024 sayılı Yeni Mahalle 344 ada 55 Parsel 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu görüşüldü. Neticede;

KOMİSYON RAPORU:

Gökçeada Belediye Meclisinin 2022 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısının 05.09.2022 tarih ve 2022-68 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Yeni Mahalle 344 ada 55 Parsel 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Değişikliği ile ilgili talep Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Yenimahalle, 344 ada 555 numaralı parsel, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Makamınca onaylanan "1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planı" nda, Kentsel Gelişme Alanı kullanımında,

Meri İmar Planında, Gelişme Konut Alanı ile Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı kullanımlarında kalmaktadır. Konut alanı için Ayrık Nizam 2 kat, ön bahçe mesafesi 5 m ve yan bahçe mesafesi 3 m olacak şekilde Emsal 0,50 yapılanma koşulları belirlenmiş olup söz konusu parsel Özel Mülkiyette kayıtlıdır ve 5.924,88 m² lik alanı kapsamaktadır.

344 ada 555 Parselde Yapılaşma koşullarında ve değişiklik yapılmadığı, parselin kuzeyinde yer alan Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı olarak belirlenen kesimin, yine parselin güneyine aynı fonksiyon (Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı) kullanımlarında planlandığı, Anlaşılmaktadır.

Gökçeada, Yeni mahalle, 344 ada, 555 parsel sayılı taşınmazdaki teklif plan değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş olup;

Teklif Plan değişikliğinin, Yapı ve Nüfus yoğunluğu getirmediği, aynı fonksiyonların yer değiştirmesini içerdiği anlaşılmaktadır.
İlgili alansal dağılımlar tabloda yer almaktadır.

T.C
GÖKÇEADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 2 / 2

	Meri Uygulama İmar plan Değerleri (m ²)	Teklif Uygulama İmar Plan Değerleri (m ²)
Parsel Tapu Alanı	5.924,88	5.924,88
Gelişme Konut Alanı	3.113,96	3.110,37
Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı	898,20	899,36
Yol	1.912,73	1.915,15

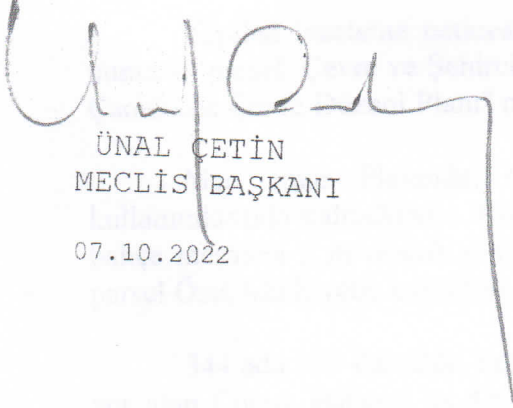
Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde hazırlanan Komisyon Raporundan da anlaşıldığı üzere; teklif 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği; Yapı ve Nüfus yoğunluğu getirmedeği, aynı fonksiyonların yer değiştirmesini içerdiğinden;

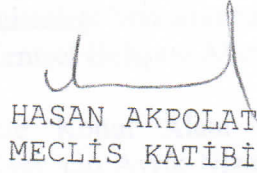
Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Yenimahalle, 344 ada 555 numaralı parselde ait 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Plan Değişikliği Teklifi, Komisyonumuzca uygun değerlendirilmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 2022 yılı Ekim ayı Belediye Meclis Toplantısında görüşülmek üzere müzakere edilmiştir. 29.09.2022

KARAR:

Gökçeada Belediye Meclisinin 2022 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısının 03.10.2022 tarihli birleşiminde Fen İşleri Müdürlüğünün 03.10.2022 tarih ve 1024 sayılı teklifleri doğrultusunda; 29.09.2022 tarih ve 2022-19 sayılı İmar Komisyonu Raporu ile uygun görülen Yeni Mahalle 344 ada 55 Parsel 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Değişikliği oy birliği ile kabul edilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince Onanmasına karar verildi.


ÜNAL CETİN
MECLİS BAŞKANI
07.10.2022


HASAN AKPOLAT
MECLİS KATİBİ


ERCAN İPEK
MECLİS KATİBİ