

T.C
GÖKÇEADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 2

KARAR SAYISI : 2023-17 KARAR TARİHİ : 06/03/2023
KARARIN ÖZÜ : GÖKÇEADA MERKEZ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU İTİRAZI
MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
ŞUBE EVRAK NO : 180
KARARIN KONUSU : OLAĞAN TOPLANTI

KARARA KATILANLAR

BAŞKAN VEKİLİ : ERCAN İPEK
MECLİS KATİBİ : HASAN AKPOLAT
MECLİS KATİBİ : AHMET MAHİR UYGUN
MECLİS ÜYESİ : ŞEBNEM AVCI (BULUNMADI)
MECLİS ÜYESİ : HİKMET İNCİSER ÇELİK
MECLİS ÜYESİ : AHMET AYDIN
MECLİS ÜYESİ : KEMAL DAĞLI
MECLİS ÜYESİ : NURHAN ATALAY
MECLİS ÜYESİ : MUTLU TAŞÖZ

Gökçeada Belediye Meclisinin 2023 yılı Mart ayı Meclis Toplantısının 06.03.2024 tarihli birleşiminde Fen İşleri Müdürlüğünün 03.03.2023 tarih ve 180 sayılı Çanakkale İli Gökçeada İlçesi 04.01.2021 tarih, 12 ve 13 sayılı Gökçeada Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Gökçeada Merkez 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon İtirazı ile ilgili İmar Komisyonu Raporu görüşüldü. Neticede;

KOMİSYON RAPORU:

Belediye Meclisince 04.01.2021 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi Merkez Nazım İmar Planı ile 04.01.2021 tarih ve 13 Sayı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli, Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonunun, İmar Kanununun 8-b maddesi uyarınca 08.01.2021-08.02.2021 tarihleri arasında Belediyemiz, Fen İşleri Müdürlüğü koridorunda askıya çıkarılmış olduğu belirtilerek, askı süresi içinde kayda girdiği anlaşılan itiraz dilekçelerinin ilgili yasa ve yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Dereköy Şahinkaya Kalkınma Kooperatifi adına kayıtlı Gökçeada ilçesi, Yeni Mahalle, 386 ada, 1 parselin Ayrık Nizam, 2 kat, TİCK alanından, Bitişik Nizam 5 kat, TİCK alanına alınması talep edilmektedir.

İtiraz konusu, Yeni Mahalle, 386 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz, 04.01.2021 onay tarihli 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda; Ayrık Nizam 2 kat, Ön bahçe: 5 m, yan ve arka bahçeler: 3.00 m. yapılaşma koşullarında "TİCK (Ticaret + Konut)" alanında kalmaktadır.

İlgi itiraz dilekçesinde bahsi geçen 386 ada, 1 parselin; Şahıs parseli olmayıp, Dereköy Şahinkaya Kalkınma Kooperatifi adına kayıtlı olduğu,

Bu nedenle adı geçen parselde imar açısından bir iyileştirmenin şahıs menfaatine değil, kooperatif için olacağından Adamız için de önem arz ettiği,

Ancak, tek parselde herhangi bir değişiklik yapılmasının Mer'i İmar Planı açısından sakınca yaratacağı,

T.C
GÖKÇEADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 2 / 2

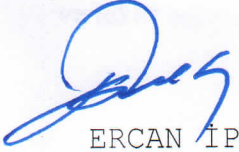
Bu nedenle, yapı adası olarak değerlendirileceği, Yapılaşmanın bütünlük arz etmesi sebebiyle bölgedeki TİCK lejanında bulunan iki yapı adasının birlikte değerlendirilmesi gerektiği,

Anlaşılmış olup; 386 ada, 1,2 ve 3 parseller ile 383 ada 4,5,6,7 ve 9 parsellerin içinde bulunduğu TİCK (Ticaret+Konut) adası için yapı nizamı ve emsalleri değiştirilmeyerek, kat adedinin 1 kat artırılarak "Ayrık Nizam, 3 Kat" olarak düzenlenmesine komisyonumuzca karar verilmiştir.

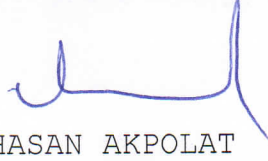
Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 2023 yılı Mart Ayı Belediye Meclisinde görüşülmek üzere müzakere edilmiştir. 08.02.2023

KARAR:

Gökçeada Belediye Meclisinin 2023 yılı Mart ayı Meclis Toplantısının 06.03.2023 tarihli birleşiminde Fen İşleri Müdürlüğünün 03.03.2023 tarih ve 180 sayılı teklifleri doğrultusunda 08.02.2023 tarih ve 2023-1 sayılı İmar Komisyonu Raporu ile uygun görülen Gökçeada Merkez 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon İtirazı oy birliği ile kabul edilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince Onanmasına karar verildi.



ERCAN İPEK
BAŞKAN VEKİLİ



HASAN AKPOLAT
MECLİS KATİBİ



AHMET MAHİR UYGUN
MECLİS KATİBİ

10.03.2023