

T.C
GÖKÇEADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 2

KARAR SAYISI : 2023-53 KARAR TARİHİ : 03/07/2023
KARARIN ÖZÜ : GÖKÇEADA MERKEZ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU
TADİLATI
MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
ŞUBE EVRAK NO : 719
KARARIN KONUSU : OLAĞAN TOPLANTI

KARARA KATILANLAR

MECLİS BAŞKAN V. : ERCAN İPEK
MECLİS KATİBİ : HASAN AKPOLAT
MECLİS KATİBİ : AHMET MAHİR UYGUN
MECLİS ÜYESİ : HİKMET İNCİSER ÇELİK
MECLİS ÜYESİ : ŞEBNEM AVCI
MECLİS ÜYESİ : AHMET AYDIN
MECLİS ÜYESİ : KEMAL DAĞLI (BULUNMADI)
MECLİS ÜYESİ : NURHAN ATALAY
MECLİS ÜYESİ : MUTLU TAŞÖZ

Gökçeada Belediye Meclisinin 2023 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısının 03.07.2023 tarihli birleşiminin 2. Oturumunda Fen İşleri Müdürlüğünün 23.06.2023 tarih ve 719 sayılı Gökçeada Merkez 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu görüşüldü. Neticede;

KOMİSYON RAPORU:

Gökçeada Belediye Meclisinin 2023 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısının 03.07.2023 tarihli Toplantısının 1. Oturumunda İmar Komisyonuna havale edilen Gökçeada Merkez 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ile ilgili talep Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;“K2 konut ve ticaret alanları” başlıklı plan notlarının,

Ayrık nizam, 2 kat konut alanıdır ibaresi ayrık nizam, 2 kat konut alanıdır. Komşu yapıların teşekkülü ve parseldeki ağaç varlığına göre ikiz nizam uygulanmasına belediyesi yetkilidir.” olarak değiştirilmiştir.

Ön bahçe: min. 5.00 m, yan ve arka bahçe: min. 3.00 m. dir. ibaresi ön bahçe: min. 5.00 m, yan ve arka bahçe: min. 3.00 m. dir. yapılaşma sağlanamadığı durumlarda çekme mesafeleri; plan üzerinde belirlenmemişse mevcut teşekküle göre belediyesince belirlenir. Belediyeince çekme mesafesi belirlendiği takdirde hesap ile elde edilen taban alanı aşılamaz. Mevcut teşekkül yok ise planlı alanlar imar yönetmeliğine uyulur” olarak değiştirilmiştir.

Yeni yapılacak yapılarda, taban alanı: 100 m² yi, bina cephesi ve bina derinliği: 10 m. yi geçemez. ibaresi “yeni yapılacak yapılarda, taban alanı: 100 m² yi, bina cephesi ve bina derinliği: 12 m. yi geçemez.” olarak değiştirilmiştir.

Parselin bulunduğu sokak cephesinde, ruhsatlı mevcut yapının ön bahçe mesafesi 5.00 m nin altında ise, talep edilmesi durumunda parselin ön bahçe mesafesini 3.00 m ye kadar düşürmeye belediyesi yetkilidir.” maddesi kaldırılmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 2023 yılı Temmuz ayı Belediye Meclis Toplantısında görüşülmek üzere müzakere edilmiştir.03.07.2023



T.C
GÖKÇEADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 2 / 2

KARAR:

Gökçeada Belediye Meclisinin 2023 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısının 03.07.2023 tarihli birleşiminin 2. Oturumunda Fen İşleri Müdürlüğünün 23.06.2023 tarih ve 719 sayılı teklifleri doğrultusunda; 22.06.2023 tarih ve 2023-9 sayılı İmar Komisyonu Raporu ile uygun görülen Gökçeada Merkez 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Tadilatı Değişikliği oy birliği ile kabul edilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince Onanmasına karar verildi.


ERCAN İPEK
MECLİS BAŞKAN V.


HASAN AKPOLAT
MECLİS KATİBİ


AHMET MAHİR UYGUN
MECLİS KATİBİ

07.07.2023