

**2023 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISININ
04.12.2023 TARİHLİ BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ**

MADDE: 1

KARAR:

Gökçeada Belediye Meclisinin 2023 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısının 04.12.2023 tarihli birleşiminde Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.11.2023 tarih ve 1506 sayılı teklifleri doğrultusunda 06.11.2023 tarih ve 2023-64 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 2024 Mali yılı Gelir Tarifelerindeki bazı gelir kalemleri hatalı yazılmış olup; söz konusu kalemler düzeltilerek aşağıdaki şekilde hazırlanan Gelir Tarifeleri Meclis Üyeleri Şebnem Avcı ve Ahmet AYDIN'ın ret oyuna karşılık 5 (beş) kabul oy ile oy birliği ile kabul edildi.

2024 YILI DÜZELTİLEN GELİR TARİFELERİ	
ESENLIK HİZMETLERİ HASILATI	
c) 9 m. Peron Pazar yeri	270,00 TL
2-3-17) Yaz sezonu (haziran, temmuz, ağustos, eylül) için Kaleköy işgal harcı (Stant yerleri sezonluk)	5,000,00 TL
İMAR İLE İLGİLİ DİĞER ÜCRETLER	
Belediyemiz imar hizmetlerince yapılacak işlemlerden 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin f fıkrası hükmü gereğince	2024
3-1-İmar durumu belgesi;	
a) 0 m ² den 500 m ² ye kadar	7.500,00 TL
b) Normal İmar parseli için arsanın 501 m ² den üzerindeki her m ² için sonrası	15,00 TL
c) İmar planı olmayan yerlerde yapılacak imar planının onaylama ücreti arazinin beher m ² için (1/1000)	25,00 TL
d) İmar planı olmayan yerlerde belediye tarafından yapılan imar planının onaylama ücreti arazinin beher m ² için (1/1000)(İmar durum ile alınacaktır)	35,00 TL
e) Mücavir alan sınırları ve planı olmayan alanlarda yapılan uygulamalarda yazılı imar durumu için	10.000,00 TL
3-9)Fotograf tasdik ücreti	1.000,00 TL
3-11) Çatı Onarımı 100 m ² üzeri Her m ² için	75,00 TL
3-13) Beton üzeri komple çatı yapımı 100 m ² üzeri Her m ² için	100,00 TL
3-17) Kapı, pencere yapılması yenilenmesi (adet)	250,00 TL
3-18) Çardak sundurma yapılması (adet)	5.000,00 TL
3-19) Bina içi tesisat ve zemin döşeme	1.000,00 TL
3-20) Bina dışı WC yapımı	35.000,00 TL
3-21) Foseptik yapımı daire başına	1.500,00 TL
3-22) Yola cepheli binalarda temelde drenaj yapımı	1.500,00 TL
3-23) Odunluk, barbekü yapımı	10.000,00 TL
3-24) Binalarda balkon yapımı M2 başına	2.000,00 TL
3-25) Sit dışı ve plansız alanlarda röleve proje incelemesi	12.000,00 TL
3-25)a) Sit dışı ve plansız alanlarda tadilat proje incelemesi	12.000,00 TL
3-25)b) Sit dışı ve plansız alanlarda tadilat ruhsatı	50.000,00 TL
3-26) Araziye hayvan damı yapımı	25.500,00 TL
3-37) İmar Planlı Fotokopi Ücreti ve Fotokopi Çekimi (Sayfa Başına)	-
3-52) Kurullara Gönderilen Proje Bedeli	
a) Koruma Uygulama ve Denetim Bürosu (KUDEB)	2.000,00 TL
b) T.V.K.K Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu (T.V.K.K)	3.000,00 TL
c) Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu (Ç.K.V.K.B.K)	3.000,00 TL
3-53) İmar Plan Yapımı ve Değişikliği Taleplerinde Kurum Görüşü Sorulması(Posta Giderleri)	5.000,00 TL
3-54) Teknik eleman ücreti	
c) 180 m ² büyük	Brüt m ² x 11

3-58	YERİNDE TESPİT ÜCRETİ	
c)	Yapı kullanma izin belgesi için ön kontrol ücreti müstakil binalarda (Her gidiş için bir önceki bedelin %50 si alınır.)	1.500,00 TL
d)	Yapı kullanma izin belgesi için kontrol ücreti (Her gidiş için bir önceki bedelin %50 si alınır.)	1.500,00 TL
m)	İskan amaçlı tekrar kontrole gidildiğinde (her gidiş için) bağımsız bölüm başına	700,00 TL
SU ÜCRETLERİ (KDV HARİÇ)		2024
İÇME SUYU ÜCRETLERİ (beher m³ için)		
9-1-10-	Akıllı Sayaç Ticarethane	25,00 TL
9-1-11-	Akıllı Sayaç Müteahhit	75,00 TL
9-1-12-	Akıllı Sayaç inşaat Şahıs	40,00 TL
9-1-13-	Akıllı Sayaç İndirimli(Engelli - Şehit - Gazi - 65 yaş üzeri)	10,00 TL
9-1-14-	Akıllı Sayaç Bahçe	30,00 TL
9-1-15-	Akıllı Sayaç Resmi Daire, Okul	15,00 TL
9-1-16-	Akıllı Sayaç Hastane	12,00 TL
9-1-18-	Akıllı Sayaç ortak kullanım (Kazan dairesi, havuz, site bahçesi)	35,00 TL
ATIK SU ÜCRETLERİ (beher m³ için)		2024
9-2-2-	Ticarethane	10,00 TL
9-2-3-	İnşaat Müteahhit	35,00 TL
9-2-5-	İndirimli Tarife	5,00 TL
9-2-10-	Ortak kullanım (Kazan dairesi, havuz, site bahçesi)	15,00 TL
DİĞER ÜCRETLER		2024
9-3-13-	Akıllı sayaç pil ücreti	225,00 TL
UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ RUHSAT ÜCRETLERİ		
SPOR SALONU		30.000,00 TL
SIHHİ MÜESSESELER RUHSAT ÜCRETLERİ		
ZİNCİR MARKET VE SÜPER MARKETLER		
101 ve 300 m ² arası		150.000,00 TL
TERZİ		
101 m ² ve üstü		6.750,00 TL
ÇAY OCAĞI		
50 m ² ve daha küçük		4.500,00 TL
51 m ² ve 100 m ² arası		5.250,00 TL
101 m ² ve üstü		6.750,00 TL
Adres Değişikliği Ücreti		2.500,00 TL

MADDE: 2

KARAR:

Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı işinde kullanmak üzere maliyetinin %50'si Merkezi Yönetim Bütçesine konulan Su ve Kanalizasyon Altyapı Projeleri (SUKAP) ödeneğinden, kalan %50'sinin ise İller Bankası A.Ş.den 02.12.2021 tarih ve 60/2053 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ve 17.02.2022 tarih ve 7/157 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile toplam 23.930.986.- (yirmiyüçmilyondokuzyüzotuzbindokuzyüzseksenaltı) TL krediden karşılanmasına karar verilmiştir. Söz konusu işin ek maliyetinin %50'si SUKAP ödeneğinden karşılanmak üzere kalan %50'si için İller Bankası A.Ş.den 26.530.580.-(yirmialtımlilyonbeşyüzotuzbinbeşyüzseksen)TL ek kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin



karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, Merkezi Bütçe Kanununun ilgili maddeleri uyarınca; SUKAP kapsamında yürütülecek söz konusu işte kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den temin edilecek kredi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinin d bendinde belirlenen toplam borç stoku limitine uyma şartı aranmaksızın 5393 sayılı Belediye Kanunu'ndaki koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkan Vekili Ercan İPEK'in yetkilendirilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

MADDE: 3

KARAR:

Gökçeada Belediye Meclisinin 2023 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısının 04.12.2023 tarihli birleşiminde Fen İşleri Müdürlüğünün 24.11.2023 tarih ve 1495 sayılı teklifleri doğrultusunda; 23.11.2023 tarih ve 2023-15 sayılı İmar Komisyonu Raporu ile 04.10.2012 tarih ve 2012-79 ve 2012-80 sayılı Meclis Kararları ile onaylanan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının revizyon çalışması yapılmaya kadar uygulamanın durdurulmasına ilişkin rapor oy birliği ile kabul edildi.

MADDE: 4

KARAR:

Gökçeada Belediye Meclisinin 2023 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısının 04.12.2023 tarihli birleşiminde Fen İşleri Müdürlüğünün 28.11.2023 tarih ve 1508 sayılı teklifleri doğrultusunda, 20.04.2023 tarih ve 1746 sayılı Burcu ŞENEL adlı vatandaşımızın dilekçesinde bahsi geçen çocukluk çağı kanseri olarak adlandırılan Nöroblastom hastalığına dikkat çekmek ve vefat etmiş olan oğlu (Tarık ŞENEL) adının yaşatılabilmesi için, Yeni Mahalle 4. Nolu Sokak İsminin 5393 sayılı Belediye Kanununun 81 inci maddesi gereğince Tarık ŞENEL olarak değiştirilmesi ve Onay'a sunulması oy birliği ile kabul edildi.

MADDE: 5

KARAR:

Gökçeada Belediye Meclisinin 2023 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısının 04.12.2023 tarihli birleşiminde Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.12.2023 tarih ve 1517 sayılı teklifleri doğrultusunda; 15.12.2023 tarihinde

1-Açılış ve Yoklama,

2-Genel Kurul Divan Başkanı, Kâtip Üye, Oy Toplayıcısı Seçilmesi ve Divan Kuruluna Tutanakları İmza Yetkisi Verilmesi,

3-2018, 2019, 2020, 2021 ve 2022 Yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunun Okunması ve Görüşülmesi,

4-2018, 2019, 2020, 2021 Ve 2022 Yılı Finansal Tabloların Okunması, Görüşülmesi ve Onaylanması, Yönetim Kurulu Üyelerinin İbrası,

5-Şirket sermayesinin 190.000,00 TL den 7.000.000,00 TL ye artırılmasının görüşülüp karara bağlanması,

6-Yönetim Kurulu Üyelerinin Ücret, Huzur Hakkı Gibi Haklarının Belirlenmesi,

7-Yönetim Kurulu Üyelerinin Seçimi ve Görev Sürelerinin Belirlenmesi,

8-Yönetim Kurulu Üyelerine T.T.K.395 Ve 396. maddeleri Gereğince İzin Verilmesi,

9-Dilek ve Temenniler, Kapanış.

Gündem maddeleri ile yapılacak olan 2018-2019-2020-2021-2022 yıllarına ait olağan yıllık genel kurul toplantısında Belediyemizi temsilen Meclis Üyesi Hasan AKPOLAT'ın görevlendirilmesi, Belediyemizin Yönetim Kurulu Üyeliğine seçilmesi halinde Belediyemizi temsilen Meclis Üyesi Hasan AKPOLAT'ın yetkilendirilmesi oy birliği ile kabul edildi.

MADDE: 6

KARAR:

Gökçeada Belediye Meclisinin 2023 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısının 04.12.2023 tarihli birleşiminde Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.12.2023 tarih ve 1516 sayılı teklifleri doğrultusunda; Belediyemiz İle Ezine Belediyesinin ortak olduğu Türk Ticaret Kanunu Hükümlerine göre yönetilen Gökçeada Turizm Sanayi Ticaret Anonim Şirketinin SGK, Vergi ve diğer borçlarının ödenmesi gerekliliği doğmuş olup ekonomik durumunun bu borçları ödeyecek yeterlilikte olmaması sebebiyle 190.000.00 TL (yüzdoksanbinTürkLirası) olan sermayesinin 7.000.000.00 TL (yedimilyonTürkLirası) olarak yükseltilmesi oy birliği ile kabul edildi.

MADDE: 7

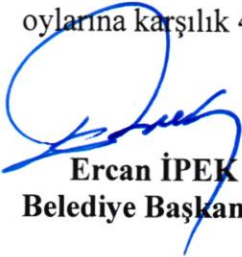
KARAR:

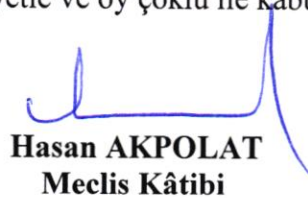
Gökçeada Belediye Meclisinin 2023 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısının 04.12.2023 tarihli birleşiminde Fen İşleri Müdürlüğünün 01.12.2023 tarih ve 1515 sayılı teklifleri doğrultusunda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Çanakkale Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 27.11.2023 tarih ve 9407 sayılı kararı ile uygun görülen KNİP-171038791 Numaralı Bademli Köyü 1/5.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planları 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesi gereğince Meclis Üyeleri Ahmet AYDIN ve Şebnem AVCIN'nın ret oylarına karşılık 4 kabul oyu ile ekseriyetle ve oy çoklu ile kabul edildi.

MADDE: 8

KARAR:

Gökçeada Belediye Meclisinin 2023 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısının 04.12.2023 tarihli birleşiminde Fen İşleri Müdürlüğünün 01.12.2023 tarih ve 1515-1 sayılı teklifleri doğrultusunda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Çanakkale Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 27.11.2023 tarih ve 9407 sayılı kararı ile uygun görülen KUİP-171038792 Numaralı Bademli Köyü 1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planları 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesi gereğince Meclis Üyeleri Ahmet AYDIN ve Şebnem AVCIN'nın ret oylarına karşılık 4 kabul oyu ile ekseriyetle ve oy çoklu ile kabul edildi.


Ercan İPEK
Belediye Başkanı V.


Hasan AKPOLAT
Meclis Kâtibi


Ahmet Mahir UYGUN
Meclis Kâtibi