

T.C  
GÖKÇEADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 3

KARAR SAYISI : 2023-70 KARAR TARİHİ : 04/12/2023  
KARARIN ÖZÜ : 2024 MALİ YILI GELİR TARİFELERİNİN DÜZENLENMESİ  
MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK : MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ  
ŞUBE EVRAK NO : 1506  
KARARIN KONUSU : OLAĞAN TOPLANTI

**KARARA KATILANLAR**

MECLİS BAŞKAN V. : ERCAN İPEK  
MECLİS KATİBİ : HASAN AKPOLAT  
MECLİS KATİBİ : AHMET MAHİR UYGUN  
MECLİS ÜYESİ : HİKMET İNCİSER ÇELİK  
MECLİS ÜYESİ : ŞEBNEM AVCI  
MECLİS ÜYESİ : AHMET AYDIN  
MECLİS ÜYESİ : KEMAL DAĞLI (BULUNMADI)  
MECLİS ÜYESİ : NURHAN ATALAY (BULUNMADI)  
MECLİS ÜYESİ : MUTLU TAŞÖZ

Gökçeada Belediye Meclisinin 2023 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısının 04.12.2023 tarihli birleşiminde Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.11.2023 tarih ve 1506 sayılı 2024 Mali Yılı Gelir Tarifelerinin Düzenlenmesi ile ilgili teklifleri görüşüldü. Neticede;

**KARAR:**

Gökçeada Belediye Meclisinin 2023 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısının 04.12.2023 tarihli birleşiminde Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.11.2023 tarih ve 1506 sayılı teklifleri doğrultusunda 06.11.2023 tarih ve 2023-64 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 2024 Mali yılı Gelir Tarifelerindeki bazı gelir kalemleri hatalı yazılmış olup; söz konusu kalemler düzeltilerek aşağıdaki şekilde hazırlanan Gelir Tarifeleri Meclis Üyeleri Şebnem Avcı ve Ahmet AYDIN'ın ret oyuna karşılık 5 (beş) kabul oy ile oy birliği ile kabul edildi.

2024 YILI DÜZELTİLEN GELİR TARİFELERİ	
<b>ESENLIK HİZMETLERİ HASILATI</b>	
c) 9 m. Peron Pazar yeri	270,00 TL
2-3-17) Yaz sezonu (haziran, temmuz, ağustos, eylül) için Kaleköy işgal harcı (Stant yerleri sezonluk)	5,000,00 TL
<b>İMAR İLE İLGİLİ DİĞER ÜCRETLER</b>	
Belediyemiz imar hizmetlerince yapılacak işlemlerden 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin f fıkrası hükmü gereğince	<b>2024</b>
3-1-İmar durumu belgesi;	
a) 0 m <sup>2</sup> den 500 m <sup>2</sup> ye kadar	7.500,00 TL
b) Normal İmar parseli için arsanın 501 m <sup>2</sup> den üzerindeki her m <sup>2</sup> için sonrası	15,00 TL
c) İmar planı olmayan yerlerde yapılacak imar planının onaylama ücreti arazinin beher m <sup>2</sup> için (1/1000)	25,00 TL
d) İmar planı olmayan yerlerde belediye tarafından yapılan imar planının onaylama ücreti arazinin beher m <sup>2</sup> için (1/1000)(İmar durum ile alınacaktır)	35,00 TL
e) Mücavir alan sınırları ve planı olmayan alanlarda yapılan uygulamalarda yazılı imar durumu için	10.000,00 TL



T.C  
GÖKÇEADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Sayfa 2 / 3

3-9)Fotograf tasdik ücreti	1.000,00 TL
3-11) Çatı Onarımı 100 m <sup>2</sup> üzeri Her m <sup>2</sup> için	75,00 TL
3-13) Beton üzeri komple çatı yapımı 100 m <sup>2</sup> üzeri Her m <sup>2</sup> için	100,00 TL
3-17) Kapı, pencere yapılması yenilenmesi (adet)	250,00 TL
3-18) Çardak sundurma yapılması (adet)	5.000,00 TL
3-19) Bina içi tesisat ve zemin döşeme	1.000,00 TL
3-20) Bina dışı WC yapımı	35.000,00 TL
3-21) Foseptik yapımı daire başına	1.500,00 TL
3-22) Yola cepheli binalarda temelde drenaj yapımı	1.500,00 TL
3-23) Odunluk, barbekü yapımı	10.000,00 TL
3-24) Binalarda balkon yapımı M2 başına	2.000,00 TL
3-25) Sit dışı ve plansız alanlarda röleve proje incelemesi	12.000,00 TL
3-25)a) Sit dışı ve plansız alanlarda tadilat proje incelemesi	12.000,00 TL
3-25)b) Sit dışı ve plansız alanlarda tadilat ruhsatı	50.000,00 TL
3-26) Araziye hayvan damı yapımı	25.500,00 TL
3-37) İmar Planlı Fotokopi Ücreti ve Fotokopi Çekimi (Sayfa Başına)	-
3-52) Kurullara Gönderilen Proje Bedeli	
a) Koruma Uygulama ve Denetim Bürosu (KUDEB)	2.000,00 TL
b) T.V.K.K Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu (T.V.K.K)	3.000,00 TL
c) Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu (Ç.K.V.K.B.K)	3.000,00 TL
3-53) İmar Plan Yapımı ve Değişikliği Taleplerinde Kurum Görüşü Sorulması(Posta Giderleri)	5.000,00 TL
3-54) Teknik eleman ücreti	
c) 180 m <sup>2</sup> büyük	Brüt m <sup>2</sup> x 11
3-58) YERİNDE TESPİT ÜCRETİ	
c) Yapı kullanma izin belgesi için ön kontrol ücreti müstakil binalarda (Her gidiş için bir önceki bedelin %50 si alınır.)	1.500,00 TL
d) Yapı kullanma izin belgesi için kontrol ücreti (Her gidiş için bir önceki bedelin %50 si alınır.)	1.500,00 TL
m) İskan amaçlı tekrar kontrole gidildiğinde (her gidiş için) bağımsız bölüm başına	700,00 TL
<b>SU ÜCRETLERİ (KDV HARİÇ)</b>	<b>2024</b>
<b>İÇME SUYU ÜCRETLERİ (beher m<sup>3</sup> için)</b>	
9-1-10- Akıllı Sayaç Ticarethane	25,00 TL
9-1-11- Akıllı Sayaç Müteahhit	75,00 TL
9-1-12- Akıllı Sayaç inşaat Şahıs	40,00 TL
9-1-13- Akıllı Sayaç İndirimli(Engelli - Şehit - Gazi - 65 yaş üzeri)	10,00 TL
9-1-14- Akıllı Sayaç Bahçe	30,00 TL
9-1-15- Akıllı Sayaç Resmi Daire, Okul	15,00 TL
9-1-16- Akıllı Sayaç Hastane	12,00 TL
9-1-18- Akıllı Sayaç ortak kullanım (Kazan dairesi, havuz, site bahçesi)	35,00 TL
<b>ATIK SU ÜCRETLERİ (beher m<sup>3</sup> için)</b>	<b>2024</b>
9-2-2- Ticarethane	10,00 TL
9-2-3- İnşaat Müteahhit	35,00 TL
9-2-5- İndirimli Tarife	5,00 TL
9-2-10- Ortak kullanım (Kazan dairesi, havuz, site bahçesi)	15,00 TL

