

2024 TARİHLİ KASIM AYI MECLİS TOPLANTISININ
05.11.2024 TARİHLİ BİRLEŞİMİNE AİT TUTANAK

Gökçeada Belediye Meclisi 2024 yılı Kasım ayı Meclis toplantısını ve toplantının gündemini oluşturan maddeleri görüşmek üzere 05.11.2024 Salı günü saat 10.00 de Gökçeada Belediyesi Meclis Salonunda toplandı. Yapılan isim yoklaması sonucunda;

Belediye Başkanı Bülent Ecevit ATALAY Başkanlığında Meclis Üyeleri, Ali Baki USTA, Elifcan ŞEN, Levent VAROL, Abdulkadir AKMUGAN, Murat AKPOLAT, Şirin ÖZAY, Salih DİREK(BULUNMADI), Aysel ÖZKÖTEŞ ve Mustafa Nihat KAHRAMAN'ın iştiraki ile toplandı.

Belediye Başkanı Bülent Ecevit ATALAY toplantı için yeterli sayının bulunduğunu belirterek toplantıyı açtığını bildirdi. 04.11.2024 tarihinde İmar Komisyonuna Havale edilen Yeni Mahalle 383 ada 247 parsel için Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyon Raporları görüşülerek karara bağlanmıştır.

Daha sonra gündemin birinci maddesinin görüşülmesine geçildi.

Gökçeada Belediye Meclisinin 2024 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısının 05.11.2024 tarihli birleşimde Fen İşleri Müdürlüğünün 30.10.2024 tarih ve 1237 sayılı. Yeni Mahalle 383 ada 247 parsel için Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili Komisyon Raporu görüşüldü. Neticede;

KOMİSYON RAPORU:

Gökçeada Belediye Meclisinin 2024 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısının 04.11.2024 tarihli birleşiminde imar komisyonuna havale edilen Yeni Mahalle 383 ada 247 parsel için Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili talep komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Yenimahalle, 383 ada 247 parsel, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Makamınca onaylanan "1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planı" nda, Tarım Alanı kullanımında kalmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Plan teklifi ile;

Yenimahalle 383 ada 247 parselde çevre düzeni planı hükümlerine göre, Eko-Turizm Alanı olarak planlandığı anlaşılmaktadır.

Gökçeada, Yenimahalle, 383 ada, 247 parsel sayılı taşınmazdaki teklif plan Komisyonumuzca incelenmiş olup;

Teklif Planın,

Kurum görüşlerinin alınmış olduğu, ancak 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planında belirlenmiş olan minimum parsel büyüklüğü hükmü 5.000 m² iken alındığı,

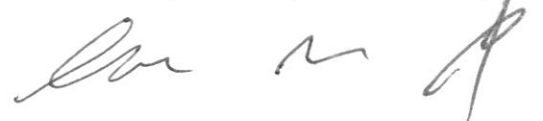
Güncel mevzuat hükümlerine göre minimum parsel büyüklüğünün 15.000 m² olduğu,

Alınmış olan kurum görüşlerinin güncel olmadığı anlaşılmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde hazırlanan Komisyon Raporundan da anlaşıldığı üzere;

Eko Turizm Amacıyla hazırlanmış olan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin,

Dosyasında yer alan kurum görüşlerinin güncel olmadığı, güncel mevzuat hükümlerine göre alınacak kurum görüşleriyle birlikte yeniden incelenmek üzere, komisyonumuzca uygun görülmemiştir.



Œeklindeki İmar Komisyonu Raporu 2024 yılı Kasım ayı Belediye Meclis Toplantısında görüŒülmek üzere müzakere edilmiŒtir. 04.11.2024

Konu Belediye Meclis Üyelerinin görüŒlerine açılarak, konu ile ilgili söz almak isteyen olup olmadığı soruldu. Konu üzerinde söz alan olmayınca gündemin 1 inci maddesi Belediye Başkanı Bülent Ecevit ATALAY tarafından meclis üyelerinin oylarına sunuldu.

KARAR:

Gökçeada Belediye Meclisinin 2024 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısının 05.11.2024 tarihli birleŒimde Fen İşleri Müdürlüğü'nün 30.10.2024 tarih ve 1237 sayılı teklifleri doğrultusunda 04.11.2024 tarih ve 2024-21 sayılı İmar Komisyonu Raporu ile uygun görülmeyen Yeni Mahalle 383 ada 247 parsel için Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili hazırlanan İmar Komisyon Raporu oy birliğı ile kabul edildi.

Belediye Meclis Başkanı Bülent Ecevit ATALAY alınan kararlar için Meclis üyelerine teŒekkür ederek bir sonraki Meclis BirleŒiminin 06.11.2024 tarihinde ve saat 10.00 da yapılacağını belirterek oturumu kapattığını ilan etti. 05.11.2024

Bülent Ecevit ATALAY
Belediye Başkanı

Murat AKPOLAT
Meclis Katibi

Elifcan ŒEN
Meclis Katibi

**2024 YILI KASIM AYI MECLİS TOPLANTISININ
05.11.2024 TARİHLİ BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ**

MADDE - 1

KARAR:

Gökçeada Belediye Meclisinin 2024 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısının 05.11.2024 tarihli birleşimde Fen İşleri Müdürlüğünün 30.10.2024 tarih ve 1237 sayılı teklifleri doğrultusunda 04.11.2024 tarih ve 2024-21 sayılı İmar Komisyonu Raporu ile uygun görülmeyen Yeni Mahalle 383 ada 247 parsel için Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili hazırlanan İmar Komisyon Raporu oy birliği ile kabul edildi.


Bülent Ecevit ATALAY
Belediye Başkanı


Murat AKPOLAT
Meclis Katibi


Elifcan ŞEN
Meclis Katibi