

**2025 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISININ  
07.07.2025 TARİHLİ BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ**

**MADDE - 1**

**KARAR:**

Gökçeada Belediye Meclisinin 2025 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısının 07.07.2025 tarihli birleşiminde Yazı İşleri Müdürlüğünün 04.07.2025 tarih ve 992 sayılı teklifleri doğrultusunda 01.07.2025 tarihli Plan Bütçe Komisyonu oy birliği ile kabul edildi.

**MADDE - 2**

**KARAR:**

Gökçeada Belediye Meclisinin 2026 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısının 07.07.2025 tarihli birleşiminde Zabıta Amirliğinin 07.07.2025 tarih ve 994 sayılı teklifleri doğrultusunda Adamızda son yıllarda artış gösteren kontrolsüz karavan ve taşınabilir ev turizmi Çevresel kirlilik Altyapı yetersizliği, Sahil alanları ve Adamızın bakir koylarının düzensiz bir şekilde kullanımı, yangın riski, Kamu Düzeninin sağlanması gibi pek çok olumsuz etkiye neden olmaktadır. Özellikle Sahil boyları ve koylarda Altyapı hizmetlerinin Karavan Kullanıcıların ihtiyacını karşılayacak düzeyde olmaması, Kanalizasyon Katı Atık, Su Tüketimi ve Yangın Yönünden ciddi Çevresel riskler Doğurmakta oluşabilecek yangın ve benzeri afetlerde de can ve mal güvenliğinin doğrudan tehdit etmektedir. Genel olarak daha çok sahil kesimi, koylar ve kırsal alanlarda da park olan mobil evler gerek yerel halkın yaşam alanlarını gerek özel mülkiyet ve gerekse kamuya açık alanların işgal edilmesi gibi sorunlarda yaşanmaktadır.

Bu nedenlerde oluşabilecek tüm olumsuzlukların önüne geçebilmek amacıyla Tiny House-Karavan benzeri taşınabilir yapıların İmar Planı Kapsamına değerlendirilerek, tüm tekerlekli plakalı ve araç ruhsatlı karavanlarla bir motorlu taşıta bağlanmış konaklama amaçlı küçük mobil evlerin Belediyemizce sınırlandırılması - yasaklanması yönünde karara bağlanabilmesi için Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21 inci maddesi uyarınca İmar Komisyonuna havale edilerek, Komisyonun çalışmalarını tamamlamasına müteakip Meclis Toplantısında karara bağlanması oy birliği ile kabul edildi.

**MADDE - 3**

**KARAR:**

Gökçeada Belediye Meclisinin 2025 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısının 07.07.2025 tarihli birleşiminde Fen İşleri Müdürlüğünün 03.07.2025 tarih ve 961 sayılı teklifleri doğrultusunda 27.06.2025 tarih ve 2025-8 sayılı Yenimahalle 383 ada 247 parsel Turizm Tesis Alanı Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmarı Planı Değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8-b maddesi gereğince oy birliği ile kabul edildi.



#### **MADDE - 4**

##### **KARAR:**

Gökçeada Belediye Meclisinin 2025 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısının 07.07.2025 tarihli birleşiminde Fen İşleri Müdürlüğünün 03.07.2025 tarih ve 961 sayılı teklifleri doğrultusunda 27.06.2025 tarih ve 2025-8 sayılı İmar Komisyon Raporu ile uygun görülmeyen Yenimahalle 383 ada 247 parsel Eko Turizm /Kırsal Turizm Tesis Alanı Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmarı Planı Değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8-b maddesi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

#### **MADDE - 5**

##### **KARAR:**

Gökçeada Belediye Meclisinin 2025 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısının 07.07.2025 tarihli birleşiminde Fen İşleri Müdürlüğünün 03.07.2025 tarih ve 960 sayılı teklifleri doğrultusunda 27.06.2025 tarih ve 2025-9 sayılı İmar Komisyon Raporu ile uygun görülen Çınarlı Mahallesi 255 ada 51 parsel 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu 3194 sayılı İmar Kanunun 8-b maddesi gereğince Abdullah KELEŞ'in ret oyuna karşılık 8 kabul oy ile ekseriyetle ve oy çokluğu ile kabul edildi.

#### **MADDE - 6**

##### **KARAR:**

Gökçeada Belediye Meclisinin 2025 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısının 07.07.2025 tarihli birleşiminde Fen İşleri Müdürlüğünün 03.07.2025 tarih ve 965 sayılı teklifleri doğrultusunda 27.06.2025 tarih ve 2025-10 sayılı Fatih Mahallesi, 297 ada 10 parsel, 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu tekrar incelenmek üzere oy birliği ile kabul edildi.

#### **MADDE - 7**

##### **KARAR:**

Gökçeada Belediye Meclisinin 2025 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısının 07.07.2025 tarihli birleşiminde Yazı İşleri Müdürlüğünün 04.07.2025 tarih ve 991 sayılı teklifleri doğrultusunda 03.06.2025 tarih ve 2024/56 Sayılı Meclis Kararı ile Gökçeada E-Ticaret Turizm İnşaat Limited. Şirketi hibe devir sözleşmesi ile Gökçeada Belediye Başkanlığına devri yapılmıştır. Faaliyetlerinin sürdürülebilmesi açısından 2 adet Şubenin açılması teklifleri Abdullah KELEŞ'in ret oyuna karşılık 8 kabul oy ile ekseriyetle ve oy çokluğu ile kabul edildi.

## MADDE - 8

### KARAR:

Gökçeada Belediye Meclisinin 2025 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısının 07.07.2025 tarihli birleşiminde Yazı İşleri Müdürlüğünün 07.07.2025 tarih ve 998 sayılı teklifleri doğrultusunda 07.07.2025 tarihli Uğurlu Köyü Muhtarlığının dilekçesine istinaden ilçemiz Uğurlu Köyü Gizli Liman mevkinde Belediyemiz hüküm ve tasarrufu altında bulunan ruhsatlı 7 adet ahşap büfenin bedelsiz tahsis talep edilmektedir. Gökçeada'da yaz sezonunda turizmin yoğunlaşması Uğurlu Gizli Liman mevkinin uzaklığı göz önünde bulundurarak Belediye personeli bölgeye hizmet götürmekte yetersiz kalması sebebiyle 7 adet büfe vasıflı taşınmazların, "büfe" olarak işletilmek üzere, turizmin genişletilmesi, Uğurlu Köyü'nün kalkınması, ziyarete gelen turistlere hizmet verilmesi ve bölgenin çevre temizliği, bakımı, korunması bakımından hizmetlerin aksamaması için 5393 Sayılı Belediye Kanunu 15. maddesi ve Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis Ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 2- 4- 14 ve 23. maddeleri gereğince 7 adet taşınmazın bedelsiz olarak Uğurlu Köyü Muhtarlığına tahsis edilmesi, bu iş ve işlemler için Belediye Başkanı Bülent Ecevit ATALAY'A sözleşme yapılmak üzere yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

  
**Bülent Ecevit ATALAY**  
Belediye Başkanı

  
**Murat AKPOLAT**  
Meclis Katibi

  
**Salih DİREK**  
Meclis Katibi