

T.C.
ÇANAKKALE İLİ
GÖKÇEADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

KARAR SAYISI :2026/45
KARAR TARİHİ :15.04.2026
KARARIN KONUSU :İMAR UYGULAMASI İŞLEMİ (18. MADDE) (FATİH MAH. 311 ADA 9,10,11,12,15 VE 16 PARSELLER)

KARARA KATILANLAR

Belediye Başkanı : Bülent Ecevit ATALAY
Encümen Üyesi : Salih DİREK
Encümen Üyesi : Aysel ÖZKÖTEŞ Bulunmadı
Yazı İşleri Müd. V. : Nihat KAYA
Mali Hizmetler Müdürü : Murat KURUM

ASLIĞIBİDİR
GÖKÇEADA BELEDİYESİ
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
M. KURÇAN
Harita Mühendisi

TEKLİF ÖZETİ

18. Madde Uygulaması

KARAR

İlçemiz, Fatih Mahallesinde bulunan, 311 ada 9, 10, 11, 12, 15 ve 16 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adasında 18. Madde (İmar Uygulaması) işlemi talep edilmektedir. Bahse konu taşınmazlar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde Ticaret Alanı ve Yol Alanında kalmaktadır.

08.01.2024 tarih 2024-14 numaralı Gökçeada Belediye Meclis Kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin, 10. Maddesi hükümleri doğrultusunda belirlenen 1 no lu düzenleme sınırının onaylanmasına,

Fatih Mahallesi 311 ada 9, 10, 11, 12, 15 ve 16 parselleri kapsayan parcelasyon dosyasının incelenmesi sonucunda; Toplam Kadastro Parsel Alanı 244,18 m², Toplam Bağışlanan Alan 0 m², Toplam Düzenlemeye Giren 243,35 m², Toplam Tahsis 190,40 m² ve Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) 0.2175878 olarak tespit edilmiş olup,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine uygun olarak hazırlanan parcelasyon dosyasının, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 27. Maddesi hükümleri gereği maliklerinin parcelasyon masrafları, döner sermaye harçları vb. tüm masrafları üstlenmeleri koşuluyla,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. Maddesi hükümleri doğrultusunda uygun görülerek onaylanmasına,

Aynı madde gereğince askıya çıkarılmasına ve internet sitesinde yayımlanması oy birliği ile kabul edildi.

Bülent Ecevit ATALAY
Belediye Başkanı

Salih DİREK
Encümen Üyesi

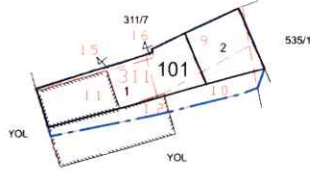
Aysel ÖZKÖTEŞ
Encümen Üyesi
Bulunmadı

Nihat KAYA
Yazı İşleri Müd. V.

Murat KURUM
Mali Hizmetler Müdürü

PARSELASYON PLAN KROKİSİ

4451700



4451600

406700

406800



3MY HARITA IMAR
MÜH. SAN. TİC. LTD. STİ.
Etiler Kat: V.D. No: 8012651/43
Etiler Kat: 104. Sk. No: 64/1
Etiler / AYDIN
Tel: 0535 666 15 65

DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI HESABI

Toplam Tahsis	=	190.40
Toplam İmar Ada Alanı	=	190.40
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	243.35
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	244.18
Toplam Pay	=	244.18
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	243.35
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	190.40
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2175878
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.2175878
Maksimum Dop Oranı	=	0.45



İLİ :ÇANAKKALE

İLÇESİ :GÖKÇEADA

KÖY/MAH. :FATİH

T.C. GÖKÇEADA BELEDİYESİ UYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ

KADASTRO

Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis
311/9	79.06	-	-	-	0.83	78.23	-	17.02	61.20
311/10	51.91	-	-	-	-	51.91	-	11.29	40.62
311/11	76.20	-	-	-	-	76.20	-	16.58	59.62
311/12	28.34	-	-	-	-	28.34	-	6.17	22.17
311/15	7.96	-	-	-	-	7.96	-	1.73	6.23
311/16	0.71	-	-	-	-	0.71	-	0.15	0.56

GÖKÇEADA BELEDİYESİ
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
ERKURCAN
Harita Mühendisi



3MY HARİTA İMAR
MÜH. SAN. TİC. LTD. ŞTİ
Zelhisar V.D. No:2012651043
Fatih Mah. 104.Sk. No:04/1
Etiler/AYDIN
Tel: 0252 660 15 65

Handwritten signature in blue ink

TOPLAM ALAN : 244.18 TOPLAM PAY : 244.18 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.83 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 243.35				KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ			SAYFA NO:1 İLİ :ÇANAKKALE İLÇESİ :GÖKÇEADA KÖY/MAH. :FATİH		
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi	
1		311/9	79.06	TAM	139316930 OKAN BULMUŞ [Vrs.] İSMAİL YILDIZ BULMUŞ [Vrs.] MEHMET ALİ	İSMAİL BULMUŞ	79.06	ARSA	
5		311/10	51.91	TAM	MALİYE HAZİNESİ		51.91	ARSA	
2		311/11	76.20	TAM	139316917 OKAN BULMUŞ [Vrs.] İSMAİL YILDIZ BULMUŞ [Vrs.] MEHMET ALİ	İSMAİL BULMUŞ	76.20	İK KATLI KARGİR İŞYERİ VE ARSA	
6		311/12	28.34	TAM	119984826 İSMAİL TAYLAN [Vrs.] VEZİR GÜLTEN DAĞLI [Vrs.] İSMAİL NURTEN TAYLAN [Vrs.] İSMAİL KADRIYE TAYLAN DENİZ [Vrs.] İSMAİL ÖMER TAYLAN [Vrs.] İSMAİL VEZİR TAYLAN [Vrs.] İSMAİL YASEMİN TAYLAN [Vrs.] EROL ADAHAN TAYLAN [Vrs.] VEYSEL ASLIHAN TAYLAN [Vrs.] VEYSEL	İSMAİL TAYLAN	28.34	İKİ KATLI KARGİR İŞYERİ EV ARSASI	
3		311/15	7.96	TAM	139316936 OKAN BULMUŞ [Vrs.] İSMAİL YILDIZ BULMUŞ [Vrs.] MEHMET ALİ	İSMAİL BULMUŞ	7.96	ARSA	
4		311/16	0.71	TAM	139316939 OKAN BULMUŞ [Vrs.] İSMAİL YILDIZ BULMUŞ [Vrs.] MEHMET ALİ	İSMAİL BULMUŞ	0.71	ARSA	

GÖKÇEADA BELEDİYESİ
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Erol KURÇAN
Harita Mühendisi

3MY HARİTA İMAR
MÜHÜR SAN. TİC. LTD. ŞTİ
Sizce Harita V.D. No:2012651-43
104. Sok. No:04-1
L. KARADİR
Tel: 0355 600 15 65

TOPLAM ALAN : 244.18 TOPLAM PAY : 244.18 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.83 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 243.35				MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)				SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 190.40 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.2175878			
K A D A S T R O						İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		311/9	79.06 79.06	TAM	139316930 ISMAIL BULMUŞ OKAN BULMUŞ [Vrs.] ISMAIL YILDIZ BULMUŞ [Vrs.] MEHMET ALİ	-	17.02 61.21	101/1	127.61	6120/12761	61.20
5		311/10	51.91 51.91	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	11.29 40.62	101/2	62.79	4062/6279	40.62
2		311/11	76.20 76.20	TAM	139316917 ISMAIL BULMUŞ OKAN BULMUŞ [Vrs.] ISMAIL YILDIZ BULMUŞ [Vrs.] MEHMET ALİ	-	16.58 59.62	101/1	127.61	5962/12761	59.62
6		311/12	28.34 28.34	TAM	119984826 ISMAIL TAYLAN ISMAIL TAYLAN [Vrs.] VEZİR GÜLTEN DAĞLI [Vrs.] ISMAIL NURTEN TAYLAN [Vrs.] ISMAIL KADRIYE TAYLAN DENİZ [Vrs.] ISMAIL ÖMER TAYLAN [Vrs.] ISMAIL VEZİR TAYLAN [Vrs.] ISMAIL YASEMİN TAYLAN [Vrs.] EROL ADAHAN TAYLAN [Vrs.] VEYSEL ASLIHAN TAYLAN [Vrs.] VEYSEL	-	6.17 22.17	101/2	62.79	2217/6279	22.17
3		311/15	7.96 7.96	TAM	139316936 ISMAIL BULMUŞ OKAN BULMUŞ [Vrs.] ISMAIL YILDIZ BULMUŞ [Vrs.] MEHMET ALİ	-	1.73 6.23	101/1	127.61	623/12761	6.23
4		311/16	0.71 0.71	TAM	139316939 ISMAIL BULMUŞ OKAN BULMUŞ [Vrs.] ISMAIL YILDIZ BULMUŞ [Vrs.] MEHMET ALİ	-	0.15 0.56	101/1	127.61	56/12761	0.56

GÖKÇEADA BELEDİYESİ
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
E. KURCAN
Harita Mühendisi

3MY HARİTA İMAR
M. SAN. İÇİ. LTD. STİ
Sizelluar V.D. No 8012551110
Zafer Mah. 100 SK. No 041
E. KURCAN
15.05.2015