

T.C.
GÖKÇEADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 2026 / 50
KARAR TARİHİ : 13.07.2026
KARARIN KONUSU : YENİ MAHALLE 220 ADA 50 PARSEL GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ALANI AMAÇLI 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLE KOMİSYON RAPORU GÖRÜŞÜLDÜ

KARARA KATILANLAR

Belediye Başkanı : Bülent Ecevit ATALAY
Meclis Katibi : Murat AKPOLAT
Meclis Katibi : Aysel ÖZKÖTEŞ
Meclis Üyesi : Ali Baki USTA
Meclis Üyesi : Elifcan ŞEN (Bulunmadı)
Meclis Üyesi : Levent VAROL
Meclis Üyesi : Abdulkadir AKMUGAN
Meclis Üyesi : Şirin ÖZAY
Meclis Üyesi : Salih DİREK (Bulunmadı)
Meclis Üyesi : Abdullah KELEŞ

Gökçeada Belediye Meclisinin 2026 yılı Temmuz ayı Olağan Üstü Meclis Toplantısının 13.07.2026 tarihli ikinci birleşiminde Fen İşleri Müdürlüğünün 09.07.2026 tarih ve 1204 sayılı Yeni Mahalle 220 ada 50 parsel Güneş enerji Santrali Alanı Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili teklifleri görüşüldü. Neticede;

KONUNUN ÖZÜ :

Gökçeada İlçesi, Yenimahalle, 220 ada 50 parsel için hazırlanan GES İmar Planının değerlendirilmesi

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Yenimahalle, 220 ada 50 parsel numaralı mülkiyeti Gökçeada Belediyesine ait taşınmazla yönelik Belediyemizce hazırlanan Güneş Enerji Santrali-GES amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı incelenmiştir.

Yapılan incelemelerde;

Bahse konu proje alanı; Yenimahalle, 220 Ada, 50 Parseli kapsamakta olup yaklaşık 7.158,13 m2 yüzölçümünde olduğu ve mülkiyetin Belediyemize ait olduğu,
İlgili parselin bulunduğu alanda Gökçeada Belediye Başkanlığı tarafından kurulması planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına dayalı Söz konusu Güneş Enerji Santrali 400 Kw gücünde olduğu,
Yenimahalle, 220 Ada 50 Parsel sayılı taşınmaz üzerinde planlanan Güneş Enerji Santrali-GES tesisinin Yenimahalle 220 ada 50 parsel doğusundaki tescilsiz alandan geçen 10 metrelik trafik yoluna bağlanarak erişim sağlandığı,
İmar Planı teklifine konu olan Güneş Enerji Santrali; ülkemizin olduğu gibi ilçemizin de içinde bulunduğu elektrik enerjisi darboğazının aşılmasında "Yenilenebilir Enerji Kaynakları"nın kullanılması kapsamında oluşturulan alternatiflerden güneş enerjisinden faydalanılarak elektrik üretiminin sağlanması amaçlandığı,
Proje alanının; ülkenin artan elektrik enerjisi açığına, dolayısı ile Belediyemizce sunulan yerel hizmetlerin sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi, enerji arzının sürdürülebilirliğinin sağlanması, bölgedeki güneş enerjisi potansiyelinin kullanılması, bu yatırımın önümüzdeki yıllarda Belediye bütçesine de katkı sağlayacağı,
Söz konusu parselde kurulacak olan Güneş Enerjisi Santralinde dosya kapsamında yer alan kurum görüşleri, plan açıklama raporu ve ilgili bilgi ve belgeler çerçevesinde plan teklifinin meri mevzuata uygun olduğu değerlendirilmiştir.
220 Ada 50 numaralı parselin yüzölçümü toplamda 7158 m2 olup, planlama alanının toplam büyüklüğünün ise 12.267 m2 olduğu, bu alanın 7158 m2'si 400 KW Güneş Enerji Santrali (GES) Alanı, 5109 m2'si yol alanı olarak planlandığı,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali)'nin yapılaşma koşulunun Emsal: 0.70 ve Yençok: 6.50 metre olarak planlandığı,
Tesisin yapı yaklaşma mesafelerinin ise her yönden 5 metre olacak şekilde düzenlendiği,

Planın uygulanmasına ilişkin plan hükümlerinin oluşturulduğu,

Söz konusu imar planına ilişkin kurum ve kuruluşlardan alınan imara esas kurum görüşlerinin dosya ekinde olduğu, kaldı ki plan notları özel hükümler madde 10 uyarınca kurum ve kuruluşlardan gelecek ilave görüşlerin uygulanması zorunda olduğu değerlendirilmektedir.

T.C.
GÖKÇEADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Bahse konu, Gökçeada, Yenimahalle 220 ada 50 parsel sayılı taşınmaz için plan teklifinin yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımının yaygınlaştırılması, enerji arz güvenliğinin desteklenmesi, Belediyemizin hizmet binalarının elektrik enerjisi ihtiyacının sürdürülebilir ve ekonomik şekilde karşılanmasına katkı sağlanması, kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılmasına hizmet etmesi ve uzun vadede belediye bütçesine olumlu katkı sunması yönleri ile kamu yararına uygun olduğu değerlendirilerek plan teklifinin şehircilik ilkeleri, plan esasları ve ilgili mevzuat çerçevesinde hazırlanan plan açıklama raporu ile dosyaya alınan kurum ve kuruluş görüşleri birlikte değerlendirildiğinde Belediyemizce hazırlatılan öneri 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, plan hükümleri ve plan açıklama raporu; Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 2026 yılı Temmuz ayı Belediye Meclis Toplantısında görüşülmek üzere müzakere edilmiştir. 13.07.2026

KARAR:

Gökçeada Belediye Meclisinin 2026 yılı Temmuz ayı Olağan Üstü Meclis Toplantısının 13.07.2026 tarihli ikinci birleşiminde Fen İşleri Müdürlüğünün 09.07.2026 tarih ve 1204 sayılı teklifleri doğrultusunda 13.07.2026 tarih ve 2026-2 sayılı İmar Komisyonu Raporu ile uygun görülen Yeni Mahalle 220 ada 50 parsel Güneş enerji Santrali Alanı Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili tekliflerinin oy birliği ile kabul edilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince Onanmasına karar verildi.

Bülent Ecevit ATALAY
Belediye Başkanı

Murat AKPOLAT
Meclis Katibi

Aysel ÖZKÖTEŞ
Meclis Katibi

T.C.
GÖKÇEADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 2026 / 51
KARAR TARİHİ : 13.07.2026
KARARIN KONUSU : YENİ MAHALLE 220 ADA 50 PARSEL GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ALANI AMAÇLI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE İLGİLİ KOMİSYON RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ.

KARARA KATILANLAR

Belediye Başkanı : Bülent Ecevit ATALAY
Meclis Katibi : Murat AKPOLAT
Meclis Katibi : Aysel ÖZKÖTEŞ
Meclis Üyesi : Ali Baki USTA
Meclis Üyesi : Elifcan ŞEN (Bulunmadı)
Meclis Üyesi : Levent VAROL
Meclis Üyesi : Abdulkadir AKMUGAN
Meclis Üyesi : Şirin ÖZAY
Meclis Üyesi : Salih DİREK (Bulunmadı)
Meclis Üyesi : Abdullah KELEŞ

Gökçeada Belediye Meclisinin 2026 yılı Temmuz ayı Olağan Üstü Meclis Toplantısının 13.07.2026 tarihli ikinci birleşiminde Fen İşleri Müdürlüğünün 09.07.2026 tarih ve 1203 sayılı Yeni Mahalle 220 ada 50 parsel Güneş enerji Santrali Alanı Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili teklifleri görüşüldü. Neticede;

KONUNUN ÖZÜ :

Gökçeada İlçesi, Yenimahalle, 220 ada 50 parselde yönelik hazırlanan GES İmar Planının değerlendirilmesi

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Yenimahalle, 220 ada 50 parsel numaralı mülkiyeti Gökçeada Belediyesine ait taşınmazla yönelik Belediyemizce hazırlatılan Güneş Enerji Santrali-GES amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı incelenmiştir.

Yapılan incelemelerde;

Bahse konu proje alanı; Yenimahalle, 220 Ada, 50 Parseli kapsamakta olup yaklaşık 7.158,13 m2 yüzölçümünde olduğu ve mülkiyetin Belediyemize ait olduğu,
İlgili parselin bulunduğu alanda Gökçeada Belediye Başkanlığı tarafından kurulması planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına dayalı Söz konusu Güneş Enerji Santrali 400 Kw gücünde olduğu,
Yenimahalle, 220 Ada 50 Parsel sayılı taşınmaz üzerinde planlanan Güneş Enerji Santrali-GES tesisinin Yenimahalle 220 ada 50 parsel doğusundaki tescilsiz alandan geçen 10 metrelik trafik yoluna bağlanarak erişim sağlandığı,
İmar Planı teklifine konu olan Güneş Enerji Santrali; ülkemizin olduğu gibi ilçemizin de içinde bulunduğu elektrik enerjisi darboğazının aşılmasında "Yenilenebilir Enerji Kaynakları"nın kullanılması kapsamında oluşturulan alternatiflerden güneş enerjisinden faydalanılarak elektrik üretiminin sağlanması amaçlandığı,
Proje alanının; ülkenin artan elektrik enerjisi açığına, dolayısı ile Belediyemizce sunulan yerel hizmetlerin sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi, enerji arzının sürdürülebilirliğinin sağlanması, bölgedeki güneş enerjisi potansiyelinin kullanılması, bu yatırımın önümüzdeki yıllarda Belediye bütçesine de katkı sağlayacağı,
Söz konusu parselde kurulacak olan Güneş Enerjisi Santralinde dosya kapsamında yer alan kurum görüşleri, plan açıklama raporu ve ilgili bilgi ve belgeler çerçevesinde plan teklifinin meri mevzuata uygun olduğu değerlendirilmiştir.
220 Ada 50 numaralı parselin yüzölçümü toplamda 7158 m2 olup, planlama alanının toplam büyüklüğünün ise 12.267 m2 olduğu, bu alanın 7158 m2'si 400 KW Güneş Enerji Santrali (GES) Alanı, 5109 m2'si yol alanı olarak planlandığı, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali)'nin yapılaşma koşulunun Emsal: 0.70 ve Yençok: 6.50 metre olarak planlandığı,
Tesisin yapı yaklaşma mesafelerinin ise her yönden 5 metre olacak şekilde düzenlendiği,

Planın uygulanmasına ilişkin plan hükümlerinin oluşturulduğu,

Söz konusu imar planına ilişkin kurum ve kuruluşlardan alınan imara esas kurum görüşlerinin dosya ekinde olduğu, kaldı ki plan notları özel hükümler madde 10 uyarınca kurum ve kuruluşlardan gelecek ilave görüşlerin uygulanması zorunda olduğu değerlendirilmektedir.

T.C.
GÖKÇEADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Bahse konu, Gökçeada, Yenimahalle 220 ada 50 parsel sayılı taşınmaz için plan teklifinin yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımının yaygınlaştırılması, enerji arz güvenliğinin desteklenmesi, Belediyemizin hizmet binalarının elektrik enerjisi ihtiyacının sürdürülebilir ve ekonomik şekilde karşılanmasına katkı sağlanması, kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılmasına hizmet etmesi ve uzun vadede belediye bütçesine olumlu katkı sunması yönleri ile kamu yararına uygun olduğu değerlendirilerek plan teklifinin şehircilik ilkeleri, plan esasları ve ilgili mevzuat çerçevesinde hazırlanan plan açıklama raporu ile dosyaya alınan kurum ve kuruluş görüşleri birlikte değerlendirildiğinde Belediyemizce hazırlatılan öneri 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, plan hükümleri ve plan açıklama raporu; Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 2026 yılı Temmuz ayı Belediye Meclis Toplantısında görüşülmek üzere müzakere edilmiştir. 13.07.2026

KARAR:

Gökçeada Belediye Meclisinin 2026 yılı Temmuz ayı Olağan Üstü Meclis Toplantısının 13.07.2026 tarihli ikinci birleşiminde Fen İşleri Müdürlüğünün 09.07.2026 tarih ve 1203 sayılı teklifleri doğrultusunda 13.07.2026 tarih ve 2026-2 sayılı İmar Komisyonu Raporu ile uygun görülen Yeni Mahalle 220 ada 50 parsel Güneş enerji Santrali Alanı Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili tekliflerinin oy birliği ile kabul edilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince Onanmasına karar verildi.

Bülent Ecevit ATALAY
Belediye Başkanı

Murat AKPOLAT
Meclis Katibi

Aysel ÖZKÖTEŞ
Meclis Katibi