T.C.
ÇANAKKALE İLİ
GÖKÇEADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

ASLI GİBİDİR
Gökçeada Belediyesi
Fen İşleri Müdür V.
Efe KURÇAN

KARAR SAYISI :2026/146
KARAR TARİHİ :23.09.2026
KARARIN KONUSU :18. MADDE (İMAR UYGULAMASI) İŞLEMİ (KUZULİMANI MAH. 334 ADA 9,10 VE 282 PARSELLER)

KARARA KATILANLAR

Belediye Başkanı	: Bülent Ecevit ATALAY
Encümen Üyesi	: Levent VAROL
Encümen Üyesi	: Aysel ÖZKÖTEŞ
Yazı İşleri Müd. V.	: Nihat KAYA
Mali Hizmetler Müdürü	: Murat KURUM

TEKLİF ÖZETİ

18. Madde Uygulaması

KARAR

İlçemiz, Kuzulimanı Mahallesinde bulunan, 334 ada 9, 10 ve 282 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 18. Madde (İmar Uygulaması) işlemi talep edilmektedir.

Bahse konu taşınmaz incelendiğinde; 08.01.2024 tarih 2024-14 numaralı Gökçeada Belediye Meclis Kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde Gelişme Konut Alanı, Aile Sağlığı Merkezi, Park ve Yol Alanında kaldığının anlaşıldığı,

08.01.2024 tarih 2024-14 numaralı Gökçeada Belediye Meclis Kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin, 10. Maddesi hükümleri doğrultusunda belirlenen 2 no lu düzenleme sınırının Gökçeada Belediye Encümeninin 15.04.2026 tarih ve 2026-46 no lu kararı ile uygun görülerek onaylandığı,

15.04.2026 tarih ve 2026-46 no lu kararı ile onaylanan, 2 nolu düzenleme sınırına istinaden; Kuzulimanı Mahallesi 334 ada 9, 10 ve 282 parselleri kapsayan parselasyon dosyasının incelenmesi sonucunda; Toplam Kadastro Parsel Alanı 7488,32 m², Toplam Bağışlanan Alan 77,53 m², Toplam Düzenlemeye Giren 4467,78 m², Toplam Tahsis 2567,28 m² ve Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) 0.4499998 olarak tespit edilmiş olup,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine uygun olarak hazırlanan parselasyon dosyasının, Arazi ve Arsa

Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 27. Maddesi hükümleri gereği maliklerinin parselâsyon masrafları, döner sermaye harçları vb. tüm masrafları üstlenmeleri koşuluyla,

T.C.
ÇANAKKALE İLİ
GÖKÇEADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Gökçeada Belediyesi
Fen İşleri Müdür V.
Elçi KURÇAN

ENCÜMEN KARARI

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. Maddesi hükümleri doğrultusunda uygun görülerek onaylanmasına,

Aynı madde gereğince askıya çıkarılmasına ve internet sitesinde yayımlanması oy birliği ile kabul edildi.

Bülent Ecevit ATALAY Belediye Başkanı	Levent VAROL Encümen Üyesi	Aysel ÖZKÖTEŞ Encümen Üyesi
Nihat KAYA Yazı İşleri Müd. V.	Murat KURUM Mali Hizmetler Müdürü	

T.C.
ÇANAKKALE İLİ
GÖKÇEADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

KARAR SAYISI :2026/46
KARAR TARİHİ :15.04.2026
KARARIN KONUSU :18. MADDE UYGULAMASINA ESAS DÜZENLEME SINIRININ TESPİTİ (KUZULİMANI MAH. 334 ADA 10 PARSEL)

KARARA KATILANLAR

GÖKÇEADA BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ Ece KURÇAN Harita Mühendisi

Belediye Başkanı	: Bülent Ecevit ATALAY
Encümen Üyesi	: Salih DİREK
Encümen Üyesi	: Aysel ÖZKÖTEŞBulunmadı
Yazı İşleri Müd. V.	: Nihat KAYA
Mali Hizmetler Müdürü	: Murat KURUM

TEKLİF ÖZETİ

Düzenleme Sınırı

KARAR

İlçemiz, Kuzulimanı Mahallesinde bulunan, özel mülkiyete kayıtlı 334 ada 10 parsel numaralı taşınmazın kadastro parseli olduğu, imar uygulaması görmediği ve imar parseli oluşabilmesi için 18. Madde uygulamasına esas düzenleme sınırının tespiti talep edilmektedir.

Bahse konu taşınmaz incelendiğinde; 08.01.2024 tarih 2024-14 numaralı Gökçeada Belediye Meclis Kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde Gelişme Konut Alanı, Aile Sağlığı Merkezi, Park ve Yol Alanında kaldığı anlaşılmaktadır.

Sağlıklı Kentsel yapılaşmayı sağlamak, imar planına uygun parselasyon planları oluşturmak, bölgedeki sosyal donatı alanlarını kamuya kazandırarak kamu yatırımlarını gerçekleştirmek, imar yollarının açılmasını sağlamak, park alanlarını kamuya kazandırarak bölgenin yeşil alan ihtiyacını karşılamak amacı ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin, 10. Maddesi hükümleri doğrultusunda belirlenen 2 no lu düzenleme sınırının onaylanmasına, aynı yönetmeliğin 12. maddesi gereğince tapı kayıtlarına "3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır." belirtmesinin yapılması için Tapu Müdürlüğüne yazı yazılması oy birliği ile kabul edildi.

Bülent Ecevit ATALAY
Belediye Başkanı

Salih DİREK
Encümen Üyesi

Aysel ÖZKÖTEŞ
Encümen Üyesi
Bulunmadı

Nihat KAYA
Yazı İşleri Müd. V.

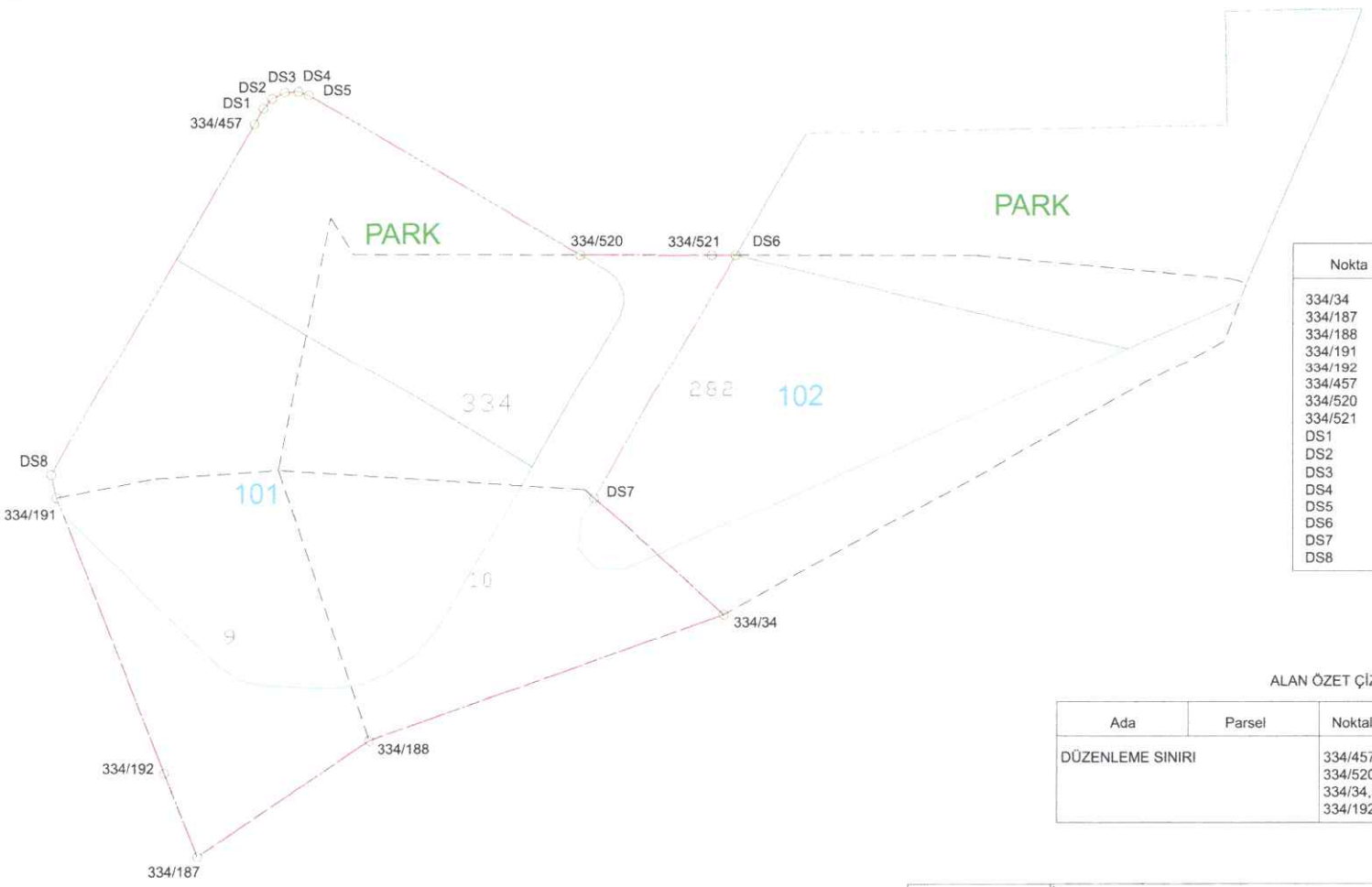
Murat KURUM
Mali Hizmetler Müdürü

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

İLİ	ÇANAKKALE
İLÇESİ	GÖKÇEADA
MAH./KÖY	KUZULİMANI

KADASTRAL PARSELLER
İMAR ADA SINIRLARI
DÜZENLEME ALANI SINIRI

K
KROKİ



ED50 KOORDİNAT SİSTEMİ

Nokta No	Y	X
334/34	407974.53	4452921.85
334/187	407898.38	4452886.91
334/188	407923.25	4452903.69
334/191	407877.94	4452938.94
334/192	407893.58	4452899.03
334/457	407906.59	4452992.66
334/520	407953.72	4452973.90
334/521	407972.72	4452973.86
DS1	407907.91	4452994.89
DS2	407909.15	4452996.30
DS3	407910.96	4452997.20
DS4	407912.96	4452997.31
DS5	407914.43	4452996.80
DS6	407976.18	4452973.85
DS7	407955.77	4452938.82
DS8	407877.22	4452942.27

ALAN ÖZET ÇİZELGESİ

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
DÜZENLEME SINIRI		334/457,DS1,DS2,DS3,DS4,DS5, 334/520,334/521,DS6,DS7, 334/34,334/188,334/187, 334/192,334/191,DS8	6337.35

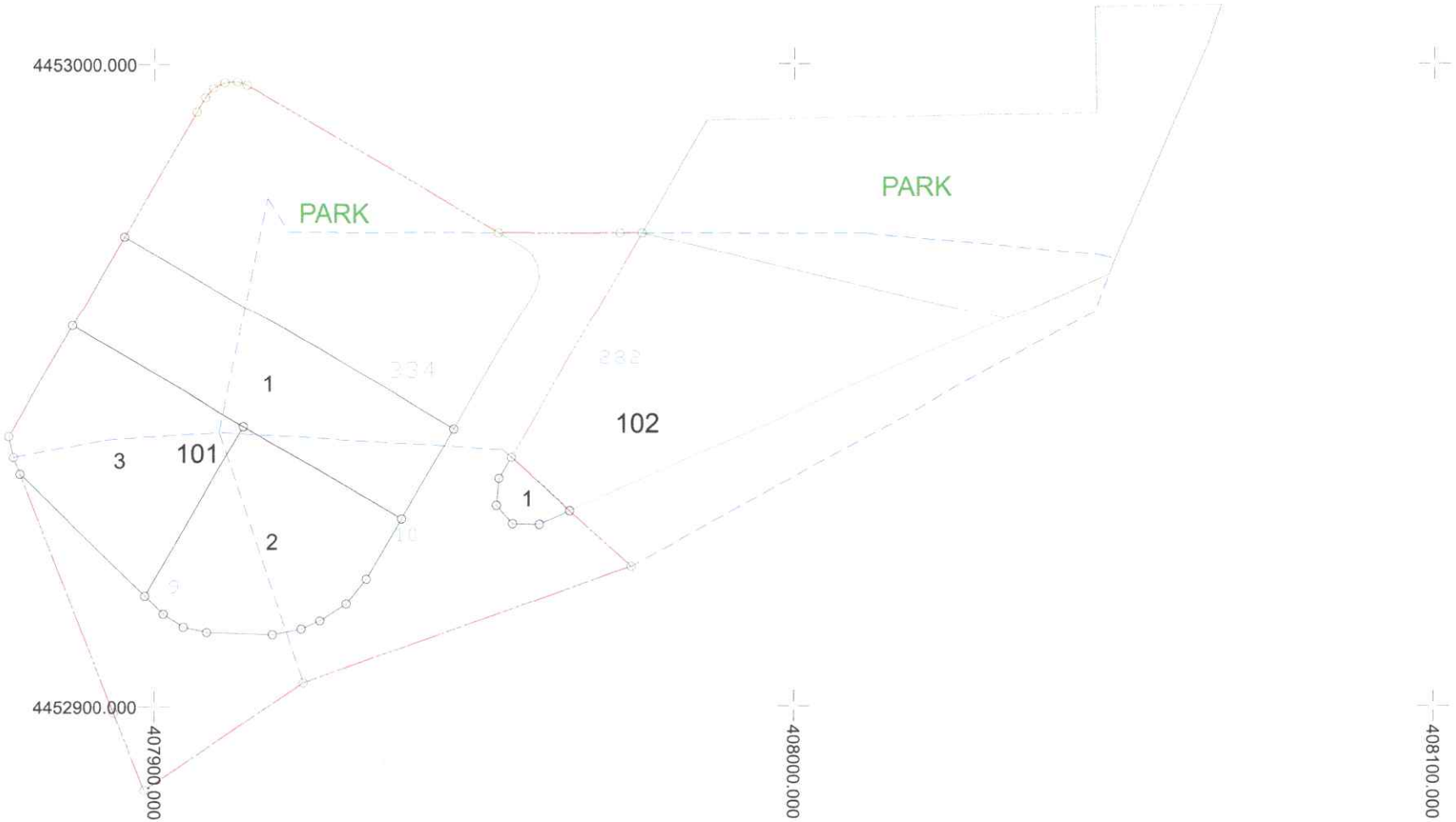
	UYGUNDUR	KONTROL EDİLMİŞTİR
DÜZENLEYEN	BELEDİYE / ÖZEL İDARE / PROJE İDARESİ	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	KONTROL EDEN / ONAYLAYAN	
ADI SOYADI		
TARİH	...../...../20.. ...../...../20..	...../...../20..
İMZA		

GÖKÇEADA BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ Harita Mühendisi

GÖKÇEADA BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ Harita Mühendisi

Bülent Ecevit ATALAY Gökçeada Belediye Başkanı

PARSELASYON PLAN KROKİSİ



1/1000

GÖKÇEADA BELEDİYESİ
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Erc KURÇAN
Harita Mühendisi

MERVE KURÇAN
KUZEY HARİTA
Fatih Mah. Atatürk Cad. No: 23/21
Gökçeada/Çanakkale
Gökçeada V.D.No: 3666 4129 580

DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI HESABI

Toplam Tahsis	=	2567.28
Toplam İmar Ada Alanı	=	2567.28
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	4467.78
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	77.53
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	7488.32
Toplam Pay	=	7488.32
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	4467.78
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	2567.28
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı	=	0
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4499998
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.4499998
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

GÖKÇEADA BELEDİYESİ
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
ERGÜN ÇAN
Harita Mühendisi

MERVE KURÇAN
KUZEY HARİTA
Fatih Mah. Atatürk Cad. No: 23/21
Gökçeada/Çanakkale
Gökçeada V.D. No: 3666 4129 580

İLİ :ÇANAKKALE
İLÇESİ :GÖKÇEADA
KÖY/MAH. :KUZULİMANI
T.C. GÖKÇEADA BELEDİYESİ

ÖZET CETVELİ

KADASTRO

Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis
334/9	1491.24	-	-	-	-	1491.24	-	671.06	820.18
334/10	1498.66	-	-	77.53	-	1421.13	-	639.51	781.62
334/282	4498.42	-	-	-	2743.01	1755.41	-	789.93	965.48

GÖKÇEADA BELEDİYESİ
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
M. KURÇAN
Harita Mühendisi

MERVE KURÇAN
KUZEY HARİTA
Fatih Mah. Atatürk Cad. No: 23/21
Gökçeada/Çanakkale
Gökçeada V.D.N.: 3866 4129 580

Toplam Alan	7488.32			**KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ**			Sayfa	1
Toplam Pay	7488.32						İli	ÇANAKKALE
Top. Kamulaştırma	0.00						İlçesi	GÖKÇEADA
Top. Düz. Girmeyen	2743.01						Köy/Mah	KUZULİMANI
Top. Düz. Giren	4667.78							

Sno	Pafta	Ada/Parsel	Alan	Hisse	Malik	Babası	Cinsi	Pay
1		334/9	1491.24	TAM	SABİHA GÖKÇE ÇİFTÇİ	ALİ	TARLA VE ZEYTİNLİK	1491.24
2		334/10	1498.66	TAM	EFSUN AYGÜN	HACI EŞREF	TARLA	1498.66
3		334/282	4498.42	TAM	MALİYE HAZİNESİ		HAM TOPRAK	4498.42

GÖKÇEADA BELEDİYESİ
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
M. KURÇAN
Harita Mühendisi

MERVE KURÇAN
KUZEY HARİTA
Fatih Mah. Atatürk Cad. No: 23/21
Gökçeada/Çanakkale
Gökçeada V.D. [illegible] 3666 4129 580

Toplam Alan	7488.32
Toplam Pay	7488.32
Top. Kamulaştırma	0.00
Top. Düzenlemeye Girmeyen	2743.01
Top. Düzenlemeye Giren	4667.78

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU

(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)

Sayfa	1
Toplam Ada Alanı	2567.28
O.Katılım Oranı	0.0000000
D.O.Payı Oranı	0.4499998

KADASTRO													İMAR							
SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hisse	Pay	EskiDopo	EskiDopoMik	D.Giren	Dgirmeyen	DopMik	İlave Dop Mik.	Tahsis	Ada/Par	Alanı	Pay	Blokalan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
1	207	334/9	1491.24	SABİHA DÖKÇE ÇİFTÇİ	ALİ	TAM	1491.24	0.00000000	0.00	1491.24	0.00	671.06	0	820.18	101/3	820.18	820.18	820.180	TAM			ARSA	
2	208	334/10	1498.66	EFSUN AYGÜN	HACI EŞREF	TAM	1498.66	0.00000000	0.00	1421.13	0.00	639.51	0	781.62	101/2	781.62	781.62	781.620	TAM			ARSA	
3	1429	334/282	4498.42	MALİYE HAZİNESİ		TAM	4498.42	0.00000000	0.00	1755.41	2743.01	789.93	0	965.48	101/1	965.48	965.48	965.480	TAM			ARSA	
4	-	0/9999	67.22	MALİYE HAZİNESİ		TAM	67.22	0.00000000	0.00	-	-	-	-	67.22	102/1	67.22	67.22	67.220	TAM			AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ	

GÖKÇEADA BELEDİYESİ
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Elif KURÇAN
Harita Mühendisi

MERVE KURÇAN
KUZEY HARİTA
Fatih Mah. Atatürk Cad. No: 23/21
Gökçeada/Çanakkale
Gökçeada V.D.No: 3666 4129 580

Toplam Alan	7488.32	TESCİLE ESAS																Sayfa	1		
Toplam Pay	7488.32																	Toplam Ada Alanı	2567.28		
Top. Kamulaştırma	0.00	DAĞITIM CETVELİ																O.Katılım Oranı	0.0000000		
Top. Düz. Girmeyen	2743.01																	O.O.Payı Oranı	0.4499998		
Top. Düz. Giren	4667.78	(İMAR PARSELİNE SIRALI)																			
KADASTRO													İMAR								
SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EskiDopo	EskiDopoMik	D.Giren	Dgirmeyen	DopMik	İlave Dop Mik.	Ada/Par	Alanı	Pay	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
	1429	334/282	4498.42	MALİYE HAZİNESİ		TAM	4498.42	0.00000000	0.00	1755.41	2743.01	789.93	0	101/1	965.48	965.48	TAM			ARSA	
	206	334/10	1498.66	EFSUN AYGÜN	HACI EŞREF	TAM	1498.66	0.00000000	0.00	1421.13	0.00	639.51	0	101/2	781.62	781.62	TAM			ARSA	
	207	334/9	1491.24	SABİHA GÖKÇE ÇİFTÇİ	ALİ	TAM	1491.24	0.00000000	0.00	1491.24	0.00	671.06	0	101/3	820.18	820.18	TAM			ARSA	
	-	0/9999	67.22	MALİYE HAZİNESİ		TAM	67.22	0.00000000	0.00	-	-	-	-	102/1	67.22	67.22	TAM			AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ	

GÖKÇEADA BELEDİYESİ
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
M. KURÇAN
Harita Mühendisi

MERVE KURÇAN
KUZEY HARİTA
Fatih Mah. Atatürk Cad. No: 23/21
Gökçeada/Çanakkale
Gökçeada V.D.No: 3666 4129 580