T.C.
GÖKÇEADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : **2026 / 60**
KARAR TARİHİ : **02.11.2026**
KARARIN KONUSU : **2027 MALİ YILI GELİR TARİFELERİ**

KARARA KATILANLAR
Belediye Başkanı : Bülent Ecevit ATALAY
Meclis Katibi : Murat AKPOLAT
Meclis Katibi : Aysel ÖZKÖTEŞ
Meclis Üyesi : Ali Baki USTA
Meclis Üyesi : Elifcan ŞEN
Meclis Üyesi : Levent VAROL
Meclis Üyesi : Abdulkadir AKMUGAN
Meclis Üyesi : Şirin ÖZAY
Meclis Üyesi : Salih DİREK (Bulunmadı)
Meclis Üyesi : Abdullah KELEŞ

Gökçeada Belediye Meclisinin 2026 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısının 02.11.2026 tarihli birleşimin 1 inci oturumunda Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.10.2026 tarih ve 1905 sayılı 2027 yılı Gelir Tarifeleri ile ilgili teklifleri görüşüldü. Neticede;

KARAR:

Gökçeada Belediye Meclisinin 2026 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısının 02.11.202 tarihli birleşimin 1 inci oturumunda Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.10.2026 tarih ve 1905 sayılı teklifleri doğrultusunda; Belediyemiz 2027 Mali Yılı içerisinde uygulanacak Gelir Tarifeleri Elifcan ŞEN ve Abdullah KELEŞ'in Red oyuna karşılık 7 kabul oy ile ekseriyetle ve oy çokluğu ile kabul edildi.

Bülent Ecevit ATALAY
Belediye Başkanı

Murat AKPOLAT
Meclis Katibi

Aysel ÖZKÖTEŞ
Meclis Katibi

02.11.2026

T.C.
GÖKÇEADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

GÖKÇEADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
2027 MALİ YILI İÇERİSİNDE
2464 SAYILI BELEDİYE KANUNLARI GELİRLERİ KANUNUNA GÖRE UYGULANACAK ÜCRET TARİFE CETVELİ

* Ücret tarifesi 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, ayrıca özel yasal düzenlemeler dayanak alınarak oluşturulmuştur.

* Tarifede yer alan ücretler belediyemiz hizmet birimlerinin görev, yetki ve sorumlulukları doğrultusunda tasniflenmiştir. Birim yöneticileri (Müdürler) gelirlerin tahakkuk ve tahsilatına ilişkin süreçlerin kontrol, denetim ve sonuçlarından birinci derece sorumludurlar.

* Tarifede yer alan ücretlere ilişkin ayrıca bir açıklama yapılmadığı ve farklı yasal düzenlemeler ile tanınan muafiyetler gibi durumlar haricinde ücretlere KDV dahildir.*

* Tarifede yer alan ücretler belediyemiz hizmet birimlerinin görev, yetki ve sorumlulukları doğrultusunda tasniflenmiştir.

* Birim yöneticileri (Müdürler) gelirlerin tahakkuk ve tahsilatına ilişkin süreçlerin kontrol, denetim ve sonuçlarından birinci derece

* Tarifede yer alan ücretlere ilişkin ayrıca bir açıklama yapılmadığı ve farklı yasal düzenlemeler ile tanınan muafiyetler gibi durumlar haricinde ücretlere KDV dahildirsorumludurlar.

*Yenilebilir enerji kullanımlarında İmar ile İlgili Diğer Ücretler kalemlerinde % 10 , Isı pompası kullanımlarında İmar ile İlgili Diğer Ücretler kalemlerinde % 10 , İtfaiye Belge Hizmet Ücretlerinde (GES-RES) uygulama kalemlerinde % 10 indirim uygulanacaktır.

			Kanuni Tarife		Grup / Verginin Tutarı (TL)		
1,1	**İLAN VE REKLAM VERGİSİ**						
	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 15. Maddesi gereğince, İlan ve Reklam Vergisi aşağıda belirlenen tarifeye göre alınır.		En Az (TL)	En Çok	1	2	3,00
A	Dükkan,Ticari ve sanayi muesseseve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere ve takılan her çeşit ışıksız levha,yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher m² en yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	20	100	100	70	60,00
		Cadde	20	100	100	70	60,00
		Sokak	20	100	80	60	40,00
B	Motorlu taşıt araçlarının içine ve dışına konulan yazılar ve ilan ve reklamların beher reklamların m² sinden yıllık olarak	Toplu Taşıma Araç	8	40	40	30	25,00
		Diğer	8	40	40	30	25,00
C	Cadde sokak ve kaldırımlar üzerine gerilen, bez vs. maddeler vasıtası ile yazılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların m² sinden yıllık	Bulvar ve Meydan	2	10	10	10	10,00
		Cadde	2	10	10	10	10,00
		Sokak	2	10	10	10	8,00
D	Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her M2 si için yıllık	Led Ekranlı İlan Reklamla	30	150	150	120	100,00
		Diğer Işıklı ve Projeksiyon ilan ve Reklamlar	30	150	150	120	100,00
E	İlan ve reklam amacı ile dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün Yerlerde	0,01	0,25	0,25	0,2	0,15
F	Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beher m² sinden	Bütün Yerlerde	0,02	0,5	0,5	0,4	0,30
1,2	**EĞLENCE VERGİSİ**		En Az	En Çok (TL)	1	2	3,00
1,2,1	BİLETLE GİRİLEN YERLERDE						
A	Yerli Film Gösterimlerinden		10%	20%	20	15	10,00
B	Yabancı Film Gösterimlerinden		10%	50%	25	15	10,00
C	Tiyatro, opera, bale, karagöz, kukla ve orta oyunundan		0%	5%	5	5	5,00
D	Spor müsabakaları, at yarışları ve konserlerden		10%	10%	10	10	10,00
E	Sirkler, lunaparklar, çalgılı bahçeler vb		10%	20%	20	20	20,00
1,2,2	MÜŞTEREK BAHİSLERDE		5%		5	5	5,00
1,2,3	BİLETLE GİRİLMESİ ZORUNLU OLMAYAN EĞLENCE YERLERİNDEN (Günlük TL)						
A	Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansig gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m² ye kadar	5	100	50	40	30,00
		51m²-150m² arası	5	100	75	60	50,00
		151m²-300m² arası	5	100	100	75	60,00
		301m² den yukarı	5	100	100	75	60,00
		3 yıldızlı otel	5	100	100	75	60,00
		4 yıldızlı otel	5	100	100	75	60,00
		5 yıldızlı otel	5	100	100	75	60,00
B	Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m² ye kadar	5	100	100	75	60,00
		26 m² - 50 m² arası	5	100	100	75	60,00
		51 m² - 100 m² arası	5	100	100	75	60,00
		101 m² - 200 m² arası	5	100	100	75	60,00
		201m² den sonra	5	100	100	75	60,00

1,3	**YER İŞGALİYE HARCI**						
	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 56. maddesi gereğince, İşgal Harcı aşağıda belirlenen tarifeye göre uygulanır		Kanuni Tarife		Grup / Verginin Tutarı (TL)		
			En Az	En Çok (TL)	1	2	3
A	1.Pazar veya panayır kurulan yerlerin, meydanların, mezat yerlerinin her türlü mal satıcıları tarafından işgali, 2. Yol, meydan, pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için işgali,	Metrekare için Günlük	0,5	2,5	2,5	2	1,5
B	Pazar veya panayır kurulan yerlerin, meydanların, mezat yerlerinin her türlü mal ve hayvan satıcıları tarafından işgali	Küçükbaş Hayvan Başına	0,5	2,5	2,5	2	1,5
		Büyükbaş Hayvan Başına	1	5	5	3,5	2,5
C	Motorlu kara taşıtlarının park etmeleri için il trafik komisyonlarının olumlu görüşü alınarak belediyelerce şehir merkezlerinde tesis edilen ve işletilen mahallerin çalışma saatleri içinde, taşıtlar tarafından işgali (Bisiklet ve motosikletler hariç)	Her Taşıttan Beher Saat	0,25	1,25	1,25	1	0,75
		Parametre Çalıştırılan Yerlerde Beher Saat İçin	0,5	2,5	2,5	1,75	1,25
1,4	**İŞYERİ AÇMA İZNİ HARCI**		Kanuni Tarife		Grup / Verginin Tutarı (TL)		
	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 81. maddesi gereğince, İşyeri Açma İzni Harcına Tabidir		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3,00
A	Her Tür İşyeri İçin Beher m² sinden	25 m² ye kadar	20	800	300	200	100,00
		26 m² - 100 m² arası	20	800	400	300	200,00
		101 m² - 250 m² arası	20	800	500	400	300,00
		251 m² - 500 m² arası	20	800	600	500	400,00
		501 m² den yukarı	20	800	700	600	500,00
1,5	**TELLALLIK HARCI**						
	2464 sayılı Belediye Gelirleri kanununun 70inci maddesine istinaden						
A	Tellallık Harcı nispeti						2%
B	100,00 TL yi aşan satışlarda aşan kısım için nispeti						1%
	HABERLEŞME VERGİSİ						
1,6	2464 sayılı Belediye Kanunun 29,30,31,32,33üncü maddeleri gereği						
	Haberleşme vergisi nispeti						
	Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde posta Telgraf Telefon işletmesi tarafından tahsil edilen telefon,telefaks,faksimile ve data ücretleri(tesis,devir, ve nakil ücretleri)hariç haberleşme vergisine tabidir						1%
1,7	**ELEKTRİK VE HAVAGAZI TÜKETİM VERGİSİ**						
	2464 sayılı Belediye Gelirleri kanununun34,35,36,37 ve 38inci maddelerine istinaden						
A	İmal ve istihsal, taşıma, yükleme boşaltma, soğutma, telli ve telsiz telgraf ve telefon müraselesi işlerinde tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden						1%
B	(a) bendı dışında kalan maksatlar için tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden						5%
C	Havagazının satış bedelinden yüzde						5%
1,8	**YANGIN SİGORTA VERGİSİ**						
	2464 sayılı Belediye Gelirleri kanununun 40,41,42,43,44 üncü maddelerine istinaden						
	Belediye sınırları ve mücavir alanlar içindeki menkul ve gayrimenkul mallar için yapılan yangın sigortaları dolayısıyla alınan primler; Yangın Sigortası Vergisine tabidir						10%
1,9	**ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ**						
	2464 sayılı Belediye Gelirleri kanununun 44 üncü maddelerine istinaden						
A	Belediye sınırları ve mücavir alanlar içerisinde bulunan ve Belediyelerin hizmetlerinden yararlanan konut,işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar çevre						Yayınlanacak Bakanlar Kurulu

B	Grup derece ve mükellefiyette değişiklik olmadığı sürece bildirimde bulunulmaz ise vergi her yıl ın ocak ayında kendiliğinden tahakkuk etmiş sayılır		Kararı ve Belediye Gelirleri Tebliğine göre işlem yapılır
C	Konutlara ait çevre temizlik vergisi su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle m3 başına Bakanlar kurulu kararı ile belirlenen artış miktarı uygulanacaktır.		
D	Su şebekesi haricinde su ihtiyacını karşılayan konutlara tarifenin 7.grup 5.derece üzerindeki tahakkuk ettirilir		
	Genel ve katma bütçeli idareler, il özel idareleri, belediyeler, köyler, bunların kuracakları birlikler, darülaceze ve benzeri kuruluşlar ve üniversiteler tarafından münhasıran hizmetlerinde kullanılan binalar, Kızılay Genel Merkezi ile şubeleri ve kampları, Kredi ve Yurtlar Kurumuna ait öğrenci yurtları, korumalı işyerleri ile umuma açık ibadet yerleri, karşılıklı olmak şartıyla elçilik ve konsolosluk hizmetlerinde kullanılanlarla elçilerin ikametinê mahsus olan binalar, milletlerarası kuruluşlar ve bunların temsilcilikleri tarafından kullanılan binalar ile bunların müştemilatı vergiye tâbi değildir.Verginin mükellefi, binaları kullananlardır. Mükellefiyet binanın kullanımı ile başlar		
1,1	**HAYVAN MUAYENE VE DENETLEME HARCI**		
	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 74 üncü maddesi gereğince, Muayene ve Denetleme Harcı aşağıda belirlenen tarifeye göre uygulanır		**2027**
A	Küçükbaş hayvanlardan hayvan muayene ücreti		3,00
	Büyükbaş hayvan muayene ücreti		7,50
1,11	**ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCI**		
	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 77 nci maddesi gereğince, Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcı aşağıda belirlenen tarifeye göre uygulanır		**2027**
	Tartı ağırlıklarından her birinden.		2,50
	Uzunluk ölçülerinin her birinden.		2,50
	Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden.		5,00
	El terazilerinden.		9,00
	Normal masa terazilerinden.		12,00
	Otomatik (ibreli) terazilerinden.		17,00
	Elektronik terazilerinden.		30,00
	Kantar ve basküllerden		50,00
1,12	**BİNA İNŞAAT HARCI**		
	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun Ek 6 ncı maddesi gereğince, Bina inşaat harcı aşağıda belirlenen tarifeye göre belirlenir		**2027**
A	Konutlar İçin	100 m²'ye kadar	0,78
		101-120 m²'ye	1,62
		121-150 m²'ye	2,28
		151-200 m²'ye	3,00
		200 m²'den	3,60
B	İşyerleri İçin	25 m²'ye kadar	3,00
		26-50 m²'ye	4,50
		51-100 m²'ye	6,00
		100 m²'den	7,20
1,13	**KAYIT SURETLERİNE AİT ALINACAK HARÇLAR**		
	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 84 üncü maddesi gereğince, İmar İle İlgili Kayıt Surtlerine Ait Alınacak Harçlar aşağıda belirlenen tarifeye göre uygulanır.		**2027**
A	Her Sayfa Başına		0,50
B	Harita, Plan ve Korkilerin beher m ² sinden		6,00
1,14	**İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR**		
	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 84 üncü maddesi gereğince, İmar İle İlgili Harçlar (ticaret ve konut bölgeleri için ayrı ayrı) aşağıda belirlenen tarifeye göre uygulanır		**2027**
		Ticarethaneler	Konutlardan
A	İlk parselasyon harcı (beher m² için)	0,12	0,08
B	İfraz ve tevhit harcı (beher m² için)	0,12	0,08

C	Plan ve proje tasdik harcı (beher inşaat m² için)		0,12	0,08
D	Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı			
	a)	Toprak (Beher metreküp için)	0,32	0,26
	b)	Kanal (Beher metrekare için)	1,20	0,96
	c)	Yapı kullanma izin harcı (beher inşaat m² için)	0,11	0,08

2027 MALİ YILI İÇERİSİNDE HİZMET KARŞILIĞINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFESİ

2,1	**İŞLETME RUHSAT ÜCRETİ**	
	Belediye sınırları içerisinde çalışan otobüs, otomobil, kamyon, taksi, jeep, kamyonet vb. motorlu araçlar için 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 inci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin f fıkrası hükmü gereği aşağıda gösterildiği şekilde işletme ruhsat ücreti alınır.	**2027**
2-1-1-	Gökçeada Belediyesi denetimli, özel halk otobüslerinden işletme ruhsatı	14.400,00
2-1-2-	Gökçeada Belediyesi denetimli, özel halk otobüslerinden güvence bedeli	144.000,00
2-1-3-	Gökçeada Belediyesi, özel halk otobüslerinden alınacak yıllık vize ücreti	7.200,00
2-1-4-	Gökçeada Belediyesi, özel halk otobüslerinden devreden kişiden alınacak devir ücreti	8.700,00
2-1-5-	Gökçeada Belediyesi, özel halk otobüslerinden devir alan kışıden alınacak devir ücreti	8.700,00
2-1-6-	İşyeri ruhsat yenileme ücreti	4.500,00
2-1-7-	Belediye Halk otobüsü Yönetmeliği nın 9 maddesine istinaden yıllık	7.200,00
2,2	**MEZARLIK ÜCRETİ**	
	5393 Sayılı Belediye Kanunun 14 inci maddesinin a fıkrası, aynı Kanunun 18 inci maddesinin f fıkrası ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 inci maddesi hükmü gereğince isteğe bağlı olarak Belediye Mezarlıklarına gömülecek ölü sahiplerinden aşağıda gösterildiği şekilde KDV dahil mezarlık ücreti alınır.	**2027**
A	Mezar yeri,otobüs,cenaze aracı tahsisi,mezar açma-gömme,mezar tahtası,pilav-ayran vb. ikram,kefen takımı,tabut	Ücretsiz
B	Özel Mezar yeri almak isteyen (2x1 tek kişilik mezar yeri)	20.000,00
2,3	**ESENLİK HİZMETLERİ HASILATI**	
	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97 inci maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin f fıkrası hükmü gereğince aşağıda gösterildiği şekilde KDV dahil esenlik hizmetileri ücreti alınır	**2027**
2-3-1-	Vidanjör ücreti	
a)	Vidanjör ile foseptik temizleme (ev)	2.000,00
b)	Vidanjör ile foseptik temizleme (işyeri)	2.700,00
c)	Şehir dışına yapılan hizmetlerde (km başına motorin ücreti ayrıca tahsil edilir.)	90,00
d)	Vidanjör jeti ile tıkalı kanal açma ücreti	1.320,00
e)	Vidanjör jeti ile tıkalı kanal açma ücreti (1 saati aşan her saat için)	1.320,00
2-3-2-	Hilti ücreti (saat)	714,00
2-3-3-	Ot biçme makinesi (saat Ücreti)	714,00
2-3-4-	Gökçeada-Çanakkale (Yaşlı ve Hastalar) otobüs bilet ücretleri	150,00
2-3-5-	Lojman aylık kira tutarı	2.160,00
2-3-6-	Otobüs tur seferleri (her km için)	72,00
2-3-7-	İlçemiz Pazar yeri tezgah ücreti	250,00
2-3-8-	Şahıs müracaatı ile talep edilen ağaç kesim işi (personel dahil) (1 ağaca kadar)	1.320,00
2-3-9-	Şahıs müracaatı ile talep edilen ağaç kesim işi (personel dahil) (1 ağaçtan sonra her bir ağaç için)	600,00
2-3-10-	Şahıs müraacatı ile talep edilen ağaç budama işi (personel dahil) (1 ağaca kadar)	972,00

	2-3-11-	Şahıs müracaatı ile talep edilen ağaç budama işi (personel dahil) (1 ağaçtan sonra her bir ağaç için)	259,20
	2-3-12-	Budama işi için itfaiye aracı ücreti	1.440,00
	2-3-13-	İzinsiz Hafriyat Dökme (m^3)	1.440,00
	2-3-14-	Pazar Yeri Hizmet Bedeli	
	a)	3 m^2 peron	132,00
	b)	6 m^2 peron	259,20
	c)	9 m^2 peron	390,00
	d)	9 m^2 üzeri peron her bir metre için	39,00
	2-3-15-	Yaz sezonu (haziran,temmuz ağustos,eylül) için Kaleköy işgal harcı (Stant yerleri sezonluk)	20.000,00
	2-3-16-	Sokak çeşmelerinden hortum takıp kullanım amacı dışında kullanma (Araç yıkama,halı yakama vb.)	4.500,00
	2-3-17-	İlçemiz sınırı ve mücavir alan içerisinde karavan hizmet bedeli (her bir karavan için günlük)	1.320,00
	2-3-18-	Evsel atık harici ve Belediye Hizmet alanı dışında kalan mücavir alan çöp toplama bedeli	1.320,00
3	**İMAR İLE İLGİLİ DİĞER ÜCRETLER**		
	Belediyemiz imar hizmetlerince yapılacak işlemlerden 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97 inci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin f fikrası hükmü gereğince		**2027**
	3-1-İmar durumu belgesi;		
	a)	0 m^2 den 500 m^2 ye kadar	32.400,00
	b)	Normal İmar parseli için arsanın 501 m^2 den üzerindeki her m^2 için sonrası	64,80
	c)	Mücavir alan sınırları ve planı olmayan alanlarda yapılan uygulamalarda yazılı imar durumu için	26.100,00
	d)	Sadece Yol ve Yeşil Alan terklerinden İmar Durum Ücreti	390,00
	3-2-İmar planı veya plan tadilatı ücretleri;		
	a)	İmar planı veya tadilat dosyası yerinde inceleme ve rapor ücreti(ilave / mevzi imar tadilat,imar planı dosyası için 1/5000 - 1/1000)	52.200,00
	b)	İmar planı olmayan yerlerde yapılacak imar planının onaylama ücreti arazinin beher m^2 için (1/1000-1/5000)	324,00
	c)	Mecliste onaylanan plan tadilatlarından her m^2 için	660,00
	d)	İmar Plan Yapımı ve Değişikliği Taleplerinde Kurum Görüşü Sorulması (Posta Giderleri)	13.200,00
	e)	Meclise gelecek plan teklifleri için	13.200,00
	3-3- İmar uygulama harita plan kontrol ücretleri;		
	a)	0 m^2 den 500 m^2 ye kadar	6.600,00
	b)	500 m^2 den 2500 m^2 ye kadar	10.500,00
	c)	2500 m^2 den 5000 m^2 ye kadar	15.600,00
	d)	5000 m^2 den 25000 m^2 ye kadar	20.700,00
	e)	25000 m^2 den yukarı	26.100,00
	3-4- Temel üstü vizesi		0,00
	a)	Parselde her bina için	6.600,00
	3-5- Halihazır harita yapımı ve kontrol ücretleri		
	a)	Hali hazır harita arazi kontrol ücreti (Pafta başına)	13.200,00
	b)	Halı hazır harita tastik ücreti (Pafta başına)	13.200,00
	3-6- Ekspertiz rapor ücreti		
	a)	Ekspertiz rapor düzenleme ücreti	3.900,00
	b	Ekspertiz dosya inceleme ücreti	3.900,00
	c)	Dosya incelemeden ekran görüntüsü (Fotoğraf çekimi, sözlü bilgi alma)	1.320,00
	3-7- Teknik belge ücretleri;		
	a)	Yol kot tutanağı onay ücreti	6.480,00
	b)	Kanal kot onay ücreti	6.480,00
	c)	İmar adası nokta koordinatların verilmesi ücreti (parsel başına)	648,00
	d)	Kat mülkiyetine esas röperli krokisi, vaziyet planı onay ücreti	6.480,00
	e)	Cins değişikliği dosya inceleme ve onay bedeli	6.480,00

3-8- İnşaat ruhsatı başvuru inceleme ücretleri;		
a)	Yeni yapı, tadilat, isim değişikliği vb. ruhsat başvurularında	6.480,00
Not:	Başvuru ücreti peşin alınır. Ücret, (birim fiyat x blok sayısı) olarak hesaplanır. Projedeki eksiklikler, takipsizlik vb. nedenlerle iade edilen dosyalarda 3. başvurudan sonra hesaplanan ücretin 2 katı alınır.	
3-9- Proje kontrol ücretleri;		
a)	Mimari proje kontrol ücreti (toplam inşaat alanı üzerinden her m² başına)	156,00
b)	Statik, elektrik, mekanik tesisat, peyzaj projeleri kontrol ücreti (toplam inşaat alanı üzerinden her m² başına ayrı ayrı alınır)	64,80
c)	Çatı proje kontrol ve onay ücreti	6.480,00
d)	Yapı aplikasyon proje kontrol ve onay ücreti	6.480,00
e)	Tadilat projelerinde hesaplanan ücretin 2 katı alınır.	
Not:	Yapı ruhsatı düzenlenirken peşin olarak alınır.	
3-10- Yapı ruhsatı düzenleme ücretleri;		
a)	Konut alanlarında (toplam inşaat alanı üzerinden her m² başına)	64,80
b)	Ticaret alanlarında (toplam inşaat alanı üzerinden her m² başına)	129,60
c)	Ticaret+Konut alanlarında (toplam inşaat alanı üzerinden her m² başına)	194,40
d)	Turizm alanlarında (toplam inşaat alanı üzerinden her m² başına)	264,00
e)	İsim değişikliği, yıkım, yanan yıkılan ruhsatında	64.800,00
3-11- Yapı kullanma izin belgesi düzenleme ücretleri;		
a)	Konut alanlarında (toplam inşaat alanı üzerinden her m² başına)	64,80
b)	Ticaret alanlarında (toplam inşaat alanı üzerinden her m² başına)	129,60
c)	Ticaret+Konut alanlarında (toplam inşaat alanı üzerinden her m² başına)	194,40
d)	Turizm alanlarında (toplam inşaat alanı üzerinden her m² başına)	259,20
3-12- Temel hafriyat döküm yeri gösterme ücretleri;		
Not:	İnşaatlardan çıkan hafriyat ve molozların belirli bir yerde toplanması amacı ile Belediyenin göstereceği bir alana mülk sahibi veya müteahhit kendi aracı ile hafriyat ve moloz nakli kendisine ait olmak üzere Ruhsat aşamasında peşin olarak;	
a)	Bodrumsuz binalar için her m3 başına; (bina izdüşüm m²si x 1.5 m)	97,20
b)	Bodrumlu binalar için her m3 başına; (bina izdüşüm m²si x 3 m x bodrum kat sayısı)	97,20
3-13- Temel atık su ücretleri;		
Not:	Belediyeye ait yağmur suyu kanallarının ve su kanallarının kullanılması, kamuya ait yolların kullanılması halinde temel atık su ücreti alınır. Su tahliyesi gerekmemesi durumunda tutulan rapor ve tutanakla yapılan tespite göre bu ücretler alınmaz.	
a)	Bodrumsuz binalar için her m3 başına; (bina izdüşüm m²si x 1.5 m)	64,80
b)	Bodrumlu binalar için her m3 başına; (bina izdüşüm m²si x 3 m x bodrum kat sayısı)	64,80
3-14- Proje kontrol tasdik ücretleri;		
a)	Vaziyet planı, avan, rölöve kontrol tastik ücreti bağımsız bölüm başına	6.600,00
3-15- Asansör işletme ruhsatı;		
a)	Asansör projesi onay teknik eleman her asansör için	5.400,00
b)	Ruhsat Ücreti (Asansör Başına)	18.300,00
3-16- Belge tasdik ücretleri;		
a)	Belge tasdik ücreti (İnşaat ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi, yanan yıkılan bina ruhsatı vb. sayfa başına)	13.200,00
b)	Kat irtifakı, kat mülkiyeti onayı (bağımsız bölüm başına)	1.320,00
c)	Yapı denetim kuruluşu iş bitirme belgesi onayı m² başına	6,60
d)	Yapı denetim kuruluşu hakediş kontrolü ve onayı (ilk hakediş için)	2.592,00
e)	İş bitirme belgesi onayı (ihaleli iş yapan müteahhitler için)	26.100,00
f)	Diğer resmi belge onayı (sayfa başına)	660,00
g)	İrtifak tesis ücreti (maktuen)	7.800,00
3-17- Fidan dikim-bakım ücreti;		
a)	Ağaç başına	1.980,00
3-18- Numarataj Ücreti;		
a)	Numarataj plaka ücreti (bağımsız bölüm başına)	3.240,00
b)	ATM numarataj plaka ücreti	64.800,00
3-19- Tescilli eski eser imar ücretleri;		
a)	İçinde eski eser olduğu tapu kayıtlarında belirtilen ve tescil şerhi bulunan parsellerde belirtilen ücretlerde %50 oranında indirim uygulanır.	

3-20- Sığınak Kontrol Ücreti;		
a)	Her bağımsız bölüm başına	1.320,00
3-21- Yerinde Tespit Ücreti;		
a)	Arazi inceleme (emsal, temel vizesi vb.)	6.480,00
b)	Çatı kontrolü vize ücreti (Blok başına)	6.480,00
c)	Yapı Kullanma İzni için yerinde kontrol ücretleri;	
c.1)	Konutlarda (Bağımsız bölüm başına)	1.980,00
c.2)	İşyerlerinde (Otel, fabrika, vb. m² başına)	19,80
d)	Elektrik tesisatı yerinde kontrol ücretleri;	
d.1)	Konutlarda (Bağımsız bölüm başına)	1.584,00
d.2)	İşyerlerinde (Otel, fabrika, vb. m² başına)	13,20
e)	Sıhhi tesisatı yerinde kontrol ücretleri;	
e.1)	Konutlarda (Bağımsız bölüm başına)	1.584,00
e.2)	İşyerlerinde (Otel, fabrika, vb. m² başına)	13,20
f)	Yıkım ruhsatı için yerinde kontrol ücreti (tahliye öncesi veya sonrası, yıkım öncesi, yıkım sonrası)	6.600,00
g)	Peyzaj projesi yerinde kontrol ücreti (m² başına)	10,56
Not:	Yerinde tespit için 3. kontrolden sonrası yapılacak her tespitte hesaplanan ücretin 2 katı alınır.	
3-22- İskele kurma ücreti;		
a)	Boya badana, dış cephe tadilatı, iyileştirmesi, mantolama vb. için kurulan her türlü malzemeden iskele için alınacaktır.	6.600,00
3-23- Basit onarım belge ücretleri;		
a)	Hertürlü basit onarım kapsamında olan imalatlar için her bağımsız bölüm başına	6.600,00
b)	Bina içi tesisat ve zemin döşeme (her bina için)	6.600,00
c)	Çatı onarımı (her bina için)	6.600,00
d)	Sıva, boya badana yapımı (her bina için)	6.600,00
e)	Kapı, pencere onarımı, yenilenmesi (her bina için)	6.600,00
f)	Foseptik yapımı, onarımı	6.600,00
g)	Bahçe duvarı yapımı ve onarımı her m² için	264,00
3-24- Kazı ve zemin iyileştirme ruhsatı verilmesi ücreti;		
a)	Her bina için	13.200,00
3-25- Zemin ve temel etüt raporu onay ücreti;		
a)	0 m² den 500 m² ye kadar	6.600,00
b)	500 m² den 2500 m² ye kadar	10.500,00
c)	2500 m² den 5000 m² ye kadar	15.600,00
d)	5000 m² den 25000 m² ye kadar	21.000,00
e)	25000 m² den yukarı	26.100,00
3-26- Kurumlara Görüş ve Onaya Gönderilen Proje Ücretleri;		
a)	Koruma Uygulama ve Denetim Bürosu (KUDEB)	5.220,00
b)	T.V.K.K Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu (T.V.K.K)	6.480,00
c)	Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu (Ç.K.V.K.B.K)	6.480,00
3-27- Teknik eleman ücreti		
a)	Konutlarda (toplam inşaat alanı üzerinden her m² başına)	363,00
b)	İşyerlerinde (Otel, fabrika vb. toplam inşaat alanı üzerinden her m² başına)	1.518,00
Not:	Yapı kullanma izin belgesi düzenlenirken peşin olarak alınır.	

	3-28- Yapı ruhsatına esas gruplara göre imar otopark ücretleri		
	a)	3194 sayılı İmar mevzuatına göre zorunlu otopark düzenlenemeyen parsellerden 1 araç başına alınacak bedel ((A+B) x 20 x Y formülüyle hesaplanacak) (A: otopark yapmak için belirlenecek arsanın emlak bedelini, imar durumundaki emsal alanına bölünerek bulunan 1 m² fiyatı B: birim fiyatta belirtilen otopark için 3 A grubu inşaat fiyatı, 20: 1 oto için gerekli m², Y: Belediye meclisince belirlenen bölgenin % lik oranı)	
	3-29- Altyapı bağlantı kazı ve onay ücretleri;		
	a)	Kanal, su ve elektrik bağlantı formu onayı (herbiri için ayrı ayrı, bağımsız bölüm başına)	1.320,00
	3-30- Su,kanal,elektirik,haberleşme ve iletişim ,bilgi teknolojileri vb firmaların inşaat yıkım ve yapımlarında oluşacak altyapı tahribatlardan (tahribat başına)		
	a)	Asfalt yol tahribatı (m²)	5.220,00
	b)	Sathi yol tahribatı (m²)	3.900,00
	c)	Beton kilit parke yol tahribatı (m²)	3.900,00
	d)	Granit küp taş yol tahribatı (m²)	3.900,00
	e)	Beton kaldırım tahribatı (m²)	2.610,00
	f)	Granit plak taş kaldırım tahribatı (m²)	5.220,00
	g)	Kilit parke taş kaldırım tahribatı (m²)	2.610,00
	h)	Granit bordür tahribatı (metretül)	5.220,00
	ı)	Beton bordür tahribatı (metretül)	3.900,00
	j)	Yağmur oluğu tahribatı (metretül)	5.220,00
	k)	Yol sınır elemanı (baba) (adet)	3.900,00
	l)	Yol ve Kaldırım üzerinde bulunan kanalizasyon kapağı (adet) (100-120 kg)	13.200,00
	m)	Yol ve kaldırım üzerinde bulunan yağmur ızgarası (adet) (30-50 kg)	7.800,00
	n)	Beledi Belediye dışında alt ve üst yapı üretimi gerçekleştiren kurum, kuruluş ve özel firmaların belediye tarafından ilçe genelinde park, yeşil alan ya da kamuya açık alanlarda bulunan yukarıda tanımlanmayan kent mobilyalarına verilen zararda, zarar verilen malzemen fatura bedelinin 2 katı bedel alınır	
	3-31- Yapılacak İnşaatlarda Altyapı Katılım Ücretleri;		
	a)	Meskun mahalde (blok başına)	66.000,00
	c)	Gelişim alanlarında (blok başına)	264.000,00
	d)	Altyapı götürülen köylerde (blok başına)	33.000,00
4	**İŞ MAKİNALARI HASILATI**		
	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97 inci maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin f fıkrası hükmü gereğince Belediyemizden talep edilecek iş makinesi için birim saat başına aşağıda gösterildiği şekilde KDV hariç ücret alınır.		
	4-1-	Kepçe çalışma ücreti (saat başına)	5.250,00
	4-2-	Kepçe çalışma ücreti müteahhitlerden	6.500,00
	4-3-	Bobcat çalışma ücreti (saat başına)	3.250,00
	4-4-	Bobcat çalışma ücreti müteahhitlerden (saat başına)	5.850,00
	4-5-	Greyder çalışma ücreti müteahhitlerden (saat Başına)	9.750,00
	4-6-	Greyder çalışma ücreti müteahhitlerden (saat Başına)	13.000,00
	4-7-	Yıkım, söküm ve taşıma işi için Hertürlü iş makinesi çalıştırılması (Saat)	9.800,00
	4-8-	Yıkım, söküm ve taşıma işi için zabıta memuru bedeli (kişi başı)	1.000,00
	4-9-	Yıkım, söküm ve taşıma işi için usta bedeli (kişi başı)	1.350,00
	4-10-	Yıkım, söküm ve taşıma işi için işçilik bedeli (kişi başı)	1.000,00
	4-11-	Yıkım, söküm ve taşıma işi için Teknik Personel işçilik bedeli (kişi başı)	2.000,00
	4-12-	Traktör Nakliye Ücreti	2.000,00
	4-13-	Kamyon Nakliye Ücreti	5.000,00

5	**İLAÇLAMA BEDELİ**		**2027**
	Belediyemizden ilaçlama hizmetlerinden faydalanmak isteyenlerden 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 inci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin f fıkrası hükmü gereğince aşağıda gösterildiği şekilde KDV dahil ücret alınır.		
	5-1-	İstek üzerine ilaçlama yapılan evlerden beher m²'si	30,00
	5-2-	Ticarethanelerden beher m²'si	60,00
	5-3-	Binek arabalardan	480,00
	5-4-	Açık alan bahçe ilaçlama (ULV) (m² si)	18,00
	5-5-	Merkez dışına yapılacak ilaçlama hizmetlerinde km başına	60,00
6	**İLAN ÜCRETLERİ**		**2027**
	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97 inci maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin f fıkrası hükmü gereğince Belediye hoparlörü ile yapılacak ilanlarda aşağıda gösterildiği şekilde KDV dahil ücret alınır.		
	6-1-	10 Kelimeye kadar olan ilanın 1 seferinden	648,00
	6-2-	10 Kelimeden sonra her kelime için	10,20
	6-3-	Tapu tescil davalarından	1.320,00
	6-4-	İcra daire ilanlarından	390,00
	6-5-	Resmi daire ilanlarından	1.320,00
	6-6-	Askeri kuruluş ilanlarından	1.320,00
7	**BASILI EVRAK BEDELİ**		**2027**
	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97 inci maddesinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin f fıkrası gereğince, basılı evrak bedeli olarak aşağıdaki ücretler alınır.		
	7-1-	Evlendirme Dosyası	1.350,00
	7-2-	Mesai saati dışında ve özel mekanlarda nikah	3.900,00
	7-3-	Evlenme izin ücreti	1.350,00
	7-4-	Elektrik bağlama onay yazısı	3.900,00
	7-5-	Su Bağlama Onay Yazısı	3.900,00
	7-6-	Tasdik ücreti	
	a)	İmar planı pafta ozalit ücreti 1/25.000 ölçekli	9.720,00
	b)	Her türlü belge tasdik ücreti	962,40
	c)	Veraset belge tasdik ücreti	962,40
	d)	İmar planı ozalit ücretli 1/1.000 ölçekli	5.880,00
	e)	İmar planı ozalit ücretli 1/5.000 ölçekli	7.800,00
	7-7-	Sahıplik belgesi	3.900,00
	7-8-	Kaleköy aydınlatma aboneliğinden, elektrik verme Kw.	60,00
8	**ÇEŞİTLİ GELİRLER**		**2027**
	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97. maddesinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin f fıkrası gereğince aşağıda gösterildiği şekilde KDV hariç Ücret alınır.		
	8-1-	Belediyemiz arıtma tesislerine bayiler tarafından konan tüpler için aylık	
	8-2-	Kum ücreti	
	a)	Arıtmadan alınan bir traktör kum nakliye dahil şehir içi (2 metre küp)	6.900,00
	b)	Şehir dışı bir traktör kum bedeli nakliye hariç	1.980,00
	8-3-	Traktör nakliye ilçe merkez dışı km başına	49,20
	8-4-	Kamyon nakliye ücreti ilçe merkez dışı km başına	78,00
	8-5-	Akaryakıt nakliye bedeli ücreti km başına	97,20

9	**SU ve ATIKSU ÜCRETLERİ (KDV HARİÇ)**		**2027**
9,1	**İÇME SUYU ÜCRETLERİ (beher m³ için)**		
	9-1-1-	Mesken	30,00
	9-1-2-	Ticarethane	60,00
	9-1-3-	İnşaat / Şantiye	180,00
	9-1-4-	İnşaat Şahıs (İskansız mesken veya ticarethane)	90,00
	9-1-5-	İndirimli Tarife (Engelli - Şehit - Gazi - ve 65 yaş üzeri)	15,00
	9-1-6-	Bahçe	60,00
	9-1-7-	Resmi Daireler	45,00
	9-1-8-	Ortak Kullanım (Kazan dairesi, havuz, site bahçesi)	90,00
	9-1-9-	Havuz (Ticarethaneler)	90,00
9,2	**ATIK SU ÜCRETLERİ (beher m³ için)**		**2027**
	9-2-1-	Mesken	15,00
	9-2-2-	Ticarethane	30,00
	9-2-3-	İnşaat / Şantiye	90,00
	9-2-4-	İnşaat Şahıs (İskansız mesken veya ticarethane)	45,00
	9-2-5-	İndirimli Tarife	7,50
	9-2-6-	Resmi daireler	22,50
	9-2-7-	Ortak Kullanım (Kazan dairesi, havuz, site bahçesi)	45,00
	9-2-8-	Sayaç Havuz Aboneliği (Site ve Ticarethaneler)	45,00
9,3	**DİĞER ÜCRETLER**		**2027**
	9-3-1-	Sayaç Okuma Ücreti	10,00
	9-3-2-	İskeleden deniz Araçlarına Su Verme (beher m³ için) (KDV dahil)	120,00
	9-3-3-	Su abonesi olmadan su kullanım ücreti (Aylık) (KDV hariç)	7.500,00
	9-3-4-	Akıllı sayaç pis su tutucu	1.000,00
	9-3-5-	Akıllı sayaç koruyucu kap	2.500,00
	9-3-6-	Akıllı saat kart ücreti	550,00
	9-3-7-	Arıtmadan kendi aracına su verme (ton başına)	180,00
	9-3-8-	Akıllı sayaç pil ücreti	750,00
	9-3-9-	Akıllı sayaç tamir ücreti	4.000,00
	A) 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 44. maddesi gereğince, ÇTV Maliye Bakanlığı (Gelir İdaresi Başkanlığı) nda yayınlanan Belediye Glirleri Kanunu Tebliğine göre tahsil edilir. Çevre Temizlik Vergisi (ÇTV) konutlara ait ÇTV su tüketim miktarına göre metreküp başına (ÜFE-TÜFE göre yeniden belirlenecektir) B) 28.05.1986 tarih ve 3292 Sayılı Vatani Hizmet Tertibi Aylıklarının Bağlanması Hakkında Kanun kapsamında vatani hizmet tertibinde aylık bağlananlar ile malul gazi olarak aylık bağlanmış olanlar ve şehit, dul ve yetimi sıfatıyla aylık ve gelir bağlanmış bulunanlar, 2024 sayılı Kanun gereği 65 yaşını doldurmuş yaşlılık aylığı alanlar ile özürlülük aylığı alanlar ve 1.adres ikametgahı Gökçeada da olup 65 yaşını doldurmuş kişiler ile %50 engeli sağlık kuruluşları ile belgelenmiş olan ve bakmakla yükümlü olduğu 1. derece yakınında engeli bulunan, mekanik sayaç ve akıllı sayaç kullanan su abonelerinin su bedeli indirimli tarife üzerinden ücretlendirilecektir. 29.05.1981 tarih ve 17354 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 36 ncı maddesinin ikinci fıkrasında (Dini hizmetlerin ifasına mahsus ve umuma açık bulunan cami, mescit, kilise, havra, Cem evleri ve kuran kursları) gibi tanımlanan ibadethanelerden su ve atıksu bedeli alınmaz.		
9,4	**TEMİNATLAR**		**2027**
	9-4-1-	Mesken yeni aboneler için	1.000,00
	9-4-2-	Şantiye aboneleri için	8.000,00
	9-4-3-	Ticarethane aboneleri için	2.000,00
	9-4-4-	Kooperatif aboneleri için	5.400,00

	9-4-5-	Şahıs inşaat aboneleri	4.500,00
	9-4-6-	Bahçe Aboneliği	700,00
	9-4-7-	İndirimli(Şehit,Gazi,Engelli ve 65 yaş)	400,00
	9-4-8-	Ortak kullanım (Kazan dairesi, havuz, site bahçesi)	660,00
	Ön Ödemeli Akıllı Sayaç sisteminde abone depozito ücreti alınmayacaktır. Akıllı sayaç ücreti 8.000,00 TL'dir. Sayaç ücreti peşin tahsil edilecektir.		
10	**SU BAĞLAMA ÜCRETLERİ**		
	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97. maddesinin ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin f fıkrası hükmü gereğince yeni aboneliklerden aşağıda gösterildiği şekilde KDV hariç su bağlama ücreti alınır.		**2027**
	10-1-	Su bağlama	4.000,00
	10-2-	Borçtan su açma-kesme ücreti	3.000,00
	10-3-	Belediyeye haber vermeden su bağlatanlara ayrı ayrı	7.500,00
	10-4-	Su tesislerine iştirak payı (yeni su bağlama)	2.700,00
11	**MEZBAHA ÜCRET TARİFESİ**		
	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97 inci maddesinin ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin f fıkrası hükmü gereğince aşağıda gösterildiği şekilde KDV hariç mezbaha ücreti alınır.		**2027**
	11-1-	Kesim ücreti (24 saat soğutma dahil)	
	a)	Küçükbaş hayvan başına	330,00
	b)	Büyükbaş hayvan başına	3.300,00
	11-2-	Mezbahada kesilen hayvanların soğuk hava deposunda saklama ücreti	
	a)	Küçükbaş hayvan başına	300,00
	b)	Büyükbaş hayvan başına	1.200,00
	11-3-	Et taşıma ve nakil ücreti (Hayvan başına)	
	a)	km başına	30,00
12	**VETERİNERLİK ÜCRET TARİFESİ**		
	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97inci maddesinin ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin f fıkrası hükmü gereğince aşağıda gösterildiği şekilde KDV hariç ücreti alınır.		**2027**
	12-1-	Kedi - Köpek Hemogram	2.400,00
	12-2-	Kedi - Köpek Rönntgen	1.800,00
	12-3-	Sahiplenilen Pet Hayvanlarının Pasaport Ücreti	300,00
13	**TİCARİ TAKSİ HARÇ VE ÜCRETLERİ**		**2027**
	13-1-	Ticari taksi ruhsat harcı	5.250,00
	13-2-	Ruhsat vize harcı (Yıllık)	2.750,00
	13-3-	Devir temlik ücreti satandan	32.500,00
	13-4-	Devir temlik ücreti alandan	32.500,00
	13-5-	Şoför çalışma izin belge ücreti (Yıllık)	2.500,00
14			
15	**BELEDİYE VE MÜCAVİR ALAN İÇİNDE ELEKTİRİK TRAFOLARI, PANO VE ELEKTİRİK DİREKLERİ YER TAHSİS ÜCRETİ (YILLIK)**		**2027**
	15-1	Elektrik aydınlatma direklerin her biri için	5.598,00
	15-2	Yer altı elektrik panolarının her biri için	8.400,00
	15-3	Trafo yer tahsis ücreti TL/m² (Cadde, meydan, park ve otopark)	13.998,00
	15-4	Trafo yer tahsis ücreti TL/m² (ilçenin diğer bölgeleri)	8.400,00

16	**İTFAİYE HİZMETLERİ**		
16-1	İTFAİYE BELGE HİZMET ÜCRETİ YANGIN RAPORU BELGESİ HİZMET ÜCRETİ		**2027**
	16,1,1	49 m² ye kadar olan işletmelerden	3.575,00
	16,1,2	50-99 m² arası olan işletmelerden	7.150,00
	16,1,3	100-499 m² arası olan işletmelerden	10.660,00
	16,1,4	500-999 m² arası olan işletmelerden	14.300,00
	16,1,5	1.000-1.999 m² arası olan işletmelerden	17.550,00
	16,1,6	2.000-2.999 m² arası olan işletmelerden	21.125,00
	16,1,7	3.000-3.999 m² arası olan işletmelerden	24.700,00
	16,1,8	4.000-4.999 m² arası olan işletmelerde	35.100,00
	16,1,9	5.000 m² üzeri işletmelerde 5.000 m² ve üzeri işletmelerin ücretlendirmesinde bu fıkrada yer alan ücretin her 1.000 m² için ayrıca 3. fıkrasında belirtilen ücret ilave edilir.	42.250,00
	16,1,10	İtfaiye yangın güvenlik raporu düzeltme işlemi (1 ay içerisinde)	1.430,00
	16,1,11	İtfaiye yangın güvenlik raporu yenileme ücreti (1 yıl içerisinde)	7.020,00
	16,1,12	İş yeri ruhsat öncesi yapı yangın güvenlik inceleme hizmeti 0-499m² kadar	2.470,00
	16,1,13	İş yeri ruhsat öncesi yapı yangın güvenlik inceleme hizmeti 500m² üzeri	3.575,00
	16,1,14	Elektrik araç şarj istasyonu	7.150,00
	16,1,15	Akaryakıt istasyonları LPG,CNG toptan veya perakende satış dolum ve depolama tesisleri (dispanser başına)	10.725,00
	16,1,16	Bina çatısına kurulu güneş enerji santrali m²	715,00
	16,1,17	Yer üstüne kurulu güneş enerji santrali m²	715,00
	16,1,18	Rüzgar enerji santrali şaft alanı ve türbin başına	105.300,00
16-2	**BACA TEMİZLEME ÜCRETLERİ**		**2027**
	16,2,1	Müstakil ev bacası (katı, sıvı, yakıt)	1.105,00
	16,2,2	1-10 arası daireye sahip apartman kalorifer bacası(katı ve sıvı yakıt)	4.550,00
	16,2,3	11 ve üzeri daireye sahip apartman kalorifer bacası (katı ve sıvı yakıt)	7.800,00
	16,2,4	Toplu konut ve siteler	9.425,00
	16,2,5	Otel ,motel,özel yurt pansiyon (katı ve sıvı yakıt)	7.150,00
	16,2,6	Kat kaloriferi (katı ve sıvı yakıt)	2.275,00
	16,2,7	Lokanta,cafe, bar fast food ve benzeri işetmeler bacaları (katı ve sıvı yakıtları)	4.940,00
	16,2,8	Fırın bacaları (3 ayda bir yılda 4 kez temizlenecek)	2.925,00
	16,2,9	Davlumbaz içi motor temizliği	2.925,00
	16,2,10	50-50 cm çapına kadar yağlı kanan temizliği (Metresi)	1.105,00
	16,2,11	Resmi kurumların kalorifer bacası (katı,sıvı yakıt)	Ücretsiz
	16,2,12	Binaların yangından korunması hakkındaki yönetmelik esaslarına göre kent içinde baca temizleme hizmeti veren kişi veya firma yılda bir defaya verilecek yetkinlik belgesi ücreti (yetkinlik belgesi her yıl tekrar yenilenir)	20.800,00
	16,2,13	Kontrol bandrol ücreti yetkili firmalardan baca temizleme ve denetim ücretlerinin toplamından KDV hariç %5 oranında alınır. Kişi ,kurum tarafından resmi olarak müracat edilmesi durumunda İtfaiye Çavuşluğu tarafında yerine getirilecek olan baca temizleme hizmetinin tahakkuku yapılmış önceki müdahalelerden kaynaklanan sorunlar nedeni ile açılmayan bacalar için geri ödeme yapılmaz.	
16-3	**YANGIN GÜVENLİK EĞİTİMLERİ**		**2027**
	16,3,1	Kamu ve özel işletme çalışanına yönelik yerinde yapılacak kişi başı 6 saatlik (1 gün) İtfaiye yangın güvenlik eğitimi (Teorik eğitim salonu başvuru sahibi, pratik eğitim alanı belediyemiz tarafında sağlanır.) Eğitim programı isteğe göre günlük, haftalık ve aylık olarak uygulanır. Kişi başı (1 gün) üzerinde ücret alınır.	1.430,00
	16,3,2	Özel kurum ve kuruluşlara ait iş yerlerinde, yerinde yapılacak yangın güvenlik ve tahliye tatbikatları (Tatbikatlarda kullanılacak personel, araç, gereç ve ekipman ücretleri dahil)	8.450,00

	16,3,3	Belediye sınırları ve mücavir alan dışında kalan işletmelerin yaptığı müracaatlarda gerekli görevlendirmeler yapılmak suretiyle bu eğitim ve tatbikat hizmeti ücretlerinin %40 fazlası uygulanır.	
16-4	**ARAZÖZ İLE SU VERME ÜCRETLERİ**		**2027**
	16,4,1	Şehir içi işletmelere, inşaatlara su verme ücreti (sefer başı 13 Ton)	8.580,00
	16,4,2	Şehir dışına yapılan seferlerden (km başına).	107,25
17	**İLAN VE REKLAM TABELALARINA YER TAHSİS ÜCRETİ**		
17,1	Belediye ve Mücavir alan sınırlarımız içinde kamuya terk edilen yol-kaldırım, refüj, park vb..mahallere "Tabela Yönetmeliği'ndeki hükümlere aykırı olmamak ve Belediyeden izin almak kaydı ile reklam totemi konması yıllık olarak belirlenir.Belirlenen bu ücret yer tahsis ücreti olarak alınır.		26.400,00
	*Belediyeden izinsiz olarak bu mahallere reklam ve ilan asanlardan bu fıkrada belirtilen "maksimum sınırın 2 katı"kadar izinsiz kullanım bedeli alınır		
17,2	REKLAM VE TANITIM AMAÇLI YER KULLANMA İZİN ÜCRETİ		
	Fuar ve tanıtım amaçlı yerler için yer tahsis ücretlerini, tahsis edilecek yerin konumuna göre alanların ücretlerinin belirlenmesine Belediye Encümeni yetkili kılınmış olup, alanların temizlik, güvenlik ve düzeni kiralayan kişilere aittir.		
18	**İLAN REKLAM TABELASI PANOSU vb. ASMA YERİ GÖSTERME ve ONAY DOSYA İNCELEME HİZMET BEDELİ**		
	SABİT İLAN REKLAMLAR YER GÖSTERME VE ONAY DOSYA İNCELEME HİZMET BEDELİ		
18,1	Belediyenin yetki ve tasarrufu altında bulunan ana arterlerdeki özel mülk ve kamuya ait yerlerde dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlerde asılacak her çeşit ilan ve reklamlar için haftalık		1.980,00
A	Belediyenin yetki ve tasarrufu altında bulunan ana arterlerdeki özel mülke ait yerlerde elektrik, elektronik veya bilgisayar sistemi ile(LED ekran) yapılacak olan sabit ilan ve reklamlar için yıllık		26.100,00
B	Yol Kenarına konulacak levha, totem, ışık ve işaretlere yer gösterme ve onay ücreti, Şahıs veya kuruluşlara ait arazi üzerinde (kendi arazisi olsa dahi) yıllık		12.960,00
19	**TİCARİ ARAÇLARDA REKLAM BULUNDURULMASINA İLİŞKİN BELGE HİZMET ÜCRETİ**		
A	Ticari araç reklam izin belgesi (araç başına) (Yıllık)		5.220,00
B	Ticari araç reklam yetki belgesi (yıllık)		12.960,00
C	06.08.2011 tarih 28017 sayılı RG/ticari araçlarda reklam bulundurulması hakkında yönetmelik kapsamında belirtilen usul,esas ve şartlar uygulanır.		
20	**EVSEL KATI ATIK TOPLAMA**		
A	Mücavir alanlardan çöp toplama işi 7+1 m3 araç ile sefer başına		5.220,00
B	Mücavir alanlardan çöp toplama işi 13+1 m3 araç ile sefer başına		7.800,00
21	**ATM YER KULLANIM VE İZİN ÜCRETİ**		
	Belediye sınırları içinde Belediyenin hüküm ve tasarrufunda bulunan alanlarda yer tespit değenlendirilmesi yapılarak izin verme ve tarifeyi uygulama yetkisi Belediye Encümenine aittir		
22	**OTOBÜS DURAKLARI**		
	Otobüs duraklarının günlük,haftalık,aylık veya yıllık olarak kiralanması yetkisi Belediye Encümenine aittir.		
	UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ RUHSAT BEDELİ		
	PANSİYON		
	150 m² ve daha küçük		12.840,00
	151 m² 300 m² arası		25.680,00
	300 m² ve üstü		42.780,00
	OTEL VE BUTİK OTEL		
	500 m² ve daha küçük		85.560,00
	501 m² ve 1000 m² arası		142.800,00
	1001 m² ve üstü		207.600,00
	İÇKİLİ LOKANTA		
	50 m² ve daha küçük		12.900,00

	51 m² ve 100 m² arası	18.300,00
	101 m² ve üstü	24.600,00
İÇKİLİ KAFE		
	50 m² ve daha küçük	10.800,00
	51 m² ve 100 m² arası	14.100,00
	101 m² ve üstü	19.320,00
BİRANE		
	50 m² ve daha küçük	15.000,00
	51 m² ve 1	18.180,00
	101 m² ve üstü	21.600,00
BAR - TAVERNA - DİSKO VB.		
	50 m² ve daha küçük	24.600,00
	51 m² ve 100 m² arası	36.360,00
	101 m² ve üstü	50.100,00
KAHVEHANE		
	50 m² ve daha küçük	5.400,00
	51 m² ve 100 m² arası	7.500,00
	101 m² ve üstü	9.720,00
İNTERNET VE OYUN SALONU		
	50 m² ve daha küçük	6.480,00
	51 m² ve 100 m² arası	9.720,00
	101 m² ve üstü	12.900,00
GANYAN BAYİ		
	50 m² ve daha küçük	6.480,00
	51 m² ve 100 m² arası	9.720,00
	101 m² ve üstü	12.900,00
	DÜĞÜN SALONU	193.200,00
	SİNEMA SALONU	193.200,00
LOKANTALAR		
	50 m² ve daha küçük	7.500,00
	51 m² ve 100 m² arası	13.200,00
	101 m² ve üstü	19.500,00
KAFELER		
	50 m² ve daha küçük	6.480,00
	51 m² ve 100 m² arası	8.760,00
	101 m² ve üstü	13.200,00

PASTANE VE UNLU MAMUL SATIŞ YERLERİ		
	50 m² ve daha küçük	6.420,00
	50 m² ve daha küçük	8.580,00
	101 m² ve üstü	15.000,00
	LUNAPARK	120.000,00
	SPOR SALONU	43.200,00
	DİĞER GELİRLER	
	Ruhsat Tetkiki Yazışmaları Her Bir Adet İçin	1.069,20
	Yapı Yönünden Uygunluk Belgesi	
	a-50 m² ve daha küçük	2.160,00
	b-51 m² ve 100 m² arası	5.040,00
	c-101 m² ve üstü	10.080,00
	Sıhhi Yönden Uygunluk Belgesi	
	a-50 M² ve daha küçük	1.440,00
	b-51 m² ve 100 m² arası	4.320,00
	c-101 m² ve üstü	8.640,00
	Mesul Müdürlük Belgesi	4.320,00
	Sabahçı İzin Belgesi	12.900,00
	Esnaf Teftiş Belgesi	216,00
	Mesafe Uygunluk Belgesi	Merkez İçi 2.100,00 , Merkez Dışı 2.880,00
	Ruhsat Suret Ücreti	642,00
	Belge Tastik Ücreti	962,40
MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCI		
	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 82. Maddesine istinaden muayene ve sağlıkla veya fenni konularla ilgili tahlillere ilişkin düzenlenecek rapor ve	3.210,00
SAĞLIK BELGESİ HARCI		
	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 83 üncü maddesine istinaden sağlık belgesi almak mecburiyetinde olan kişilere verilecek her türlü belgeler ile bunların belli aralıklarla yenilenmeleri sağlık belgesi harcına tabi olup, 1 adedinden	6.420,00
SIHHİ MÜESSESELER RUHSAT ÜCRETLERİ		
ZİNCİR MARKET VE SÜPER MARKETLER		
	100 m² kadar	160.800,00
	101 ve 300 m² arası	214.800,00
	301 m² ve üstü	270.000,00
KÜÇÜK MARKETLER		
	50 m² ve daha küçük	9.720,00
	51 m² ve 100 m² arası	12.900,00

101 m² ve 200 m² arası	14.400,00
BÜFELER	
50 m² ve daha küçük	7.500,00
51 m² ve 100 m² arası	10.800,00
101 m² ve üstü	12.900,00
MANAV	
50 m² ve daha küçük	9.720,00
51 m² ve 100 m² arası	12.840,00
101 m² ve üstü	14.400,00
KASAP	
50 m² ve daha küçük	12.900,00
51 m² ve 100 m² arası	16.080,00
101 m² ve üstü	19.260,00
KANTİN	
50 m² ve daha küçük	4.800,00
51 m² ve 100 m² arası	7.500,00
101 m² ve üstü	10.800,00
KURUYEMİŞ VE ŞARKUTERİ	
50 m² ve daha küçük	8.556,00
51 m² ve 100 m² arası	10.740,00
101 m² ve üstü	13.800,00
SİGORTA ACENTALARI	
50 m² ve daha küçük	9.720,00
51 m² ve 100 m² arası	12.900,00
101 m² ve üstü	16.200,00
EMLAK DANIŞMANLIĞI	
50 m² ve daha küçük	12.840,00
51 m² ve 100 m² arası	15.720,00
101 m² ve üstü	19.320,00
İNŞAAT OFİSLERİ	
50 m² ve daha küçük	12.900,00
51 m² ve 100 m² arası	15.720,00
101 m² ve üstü	19.320,00
OTO KİRALAMA	
50 m² ve daha küçük	19.320,00
51 m² ve 100 m² arası	25.800,00
101 m² ve üstü	32.100,00

FATURA TAHSİLAT YERLERİ		
	50 m² ve daha küçük	4.320,00
	51 m² ve 100 m² arası	6.420,00
	101 m² ve üstü	8.700,00
DOĞAL ÜRÜNLER SATIŞ YERLERİ		
	50 m² ve daha küçük	9.720,00
	51 m² ve 100 m² arası	12.900,00
	101 m² ve üstü	15.720,00
HAZIR GİYİM MAĞAZALARI - KONFEKSİYON		
	50 m² ve daha küçük	9.720,00
	51 m² ve 100 m² arası	12.900,00
	101 m² ve üstü	15.720,00
KUYUMCU		
	50 m² ve daha küçük	12.840,00
	51 m² ve 100 m² arası	15.720,00
	101 m² ve üstü	19.320,00
ERKEK BERBER		
	50 m² ve daha küçük	6.420,00
	51 m² ve 100 m² arası	10.740,00
	101 m² ve üstü	12.900,00
BAYAN KUAFÖR		
	50 m² ve daha küçük	8.580,00
	51 m² ve 100 m² arası	9.660,00
	101 m² ve üstü	13.920,00
GÜZELLİK VE EPİLASYON YERLERİ		
	50 m² ve daha küçük	12.840,00
	51 m² ve 100 m² arası	13.920,00
	101 m² ve üstü	19.320,00
FOTOGRAFİ		
	50 m² ve daha küçük	7.500,00
	51 m² ve 100 m² arası	10.740,00
	101 m² ve üstü	15.000,00
ODUN KÖMÜR SATIŞI		
	50 m² ve daha küçük	9.720,00
	51 m² ve 100 m² arası	12.840,00
	101 m² ve üstü	18.240,00

TUHAFİYE		
50 m² ve daha küçük		4.320,00
51 m² ve 100 m² arası		6.600,00
101 m² ve üstü		8.700,00
ZÜCCACİYE		
50 m² ve daha küçük		12.900,00
51 m² ve 100 m² arası		19.800,00
101 m² ve üstü		25.800,00
HEDİYELİK EŞYA		
50 m² ve daha küçük		6.600,00
51 m² ve 100 m² arası		7.500,00
101 m² ve üstü		9.720,00
AYAKKABI MAĞAZASI		
50 m² ve daha küçük		9.720,00
51 m² ve 100 m² arası		10.800,00
101 m² ve üstü		13.200,00
ÇİÇEKCİ		
50 m² ve daha küçük		6.600,00
51 m² ve 100 m² arası		7.500,00
101 m² ve üstü		9.720,00
ELEKTRONİK MARKET		
50 m² ve daha küçük		9.720,00
51 m² ve 100 m² arası		10.800,00
101 m² ve üstü		13.200,00
DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI SATIŞI		
50 m² ve daha küçük		43.200,00
51 m² ve 100 m² arası		57.600,00
101 m² ve üstü		72.000,00
MOBİLYA MAĞAZASI		
50 m² ve daha küçük		42.900,00
51 m² ve 100 m² arası		57.300,00
101 m² ve üstü		72.000,00
HALI-PERDE VE KUMAŞ SATIŞ YERİ		
50 m² ve daha küçük		12.900,00
51 m² ve 100 m² arası		16.200,00

101 m² ve üstü		19.800,00
	EV ALETLERİ TAMİR	
50 m² ve daha küçük		4.800,00
51 m² ve 100 m² arası		6.600,00
101 m² ve üstü		7.800,00
	HER TÜRLÜ YEDEK PARÇA	
50 m² ve daha küçük		6.600,00
51 m² ve 100 m² arası		7.500,00
101 m² ve üstü		9.720,00
	ISITMA- SOĞUTMA SİSTEMLERİ SATIŞI VE SU TESİSATÇILAR	
50 m² ve daha küçük		12.900,00
51 m² ve 100 m² arası		16.200,00
101 m² ve üstü		19.800,00
	ELEKTRİK MALZEME VE TESİSATÇILAR	
50 m² ve daha küçük		12.900,00
51 m² ve 100 m² arası		14.100,00
101 m² ve üstü		19.800,00
	PVC KAPI PENCERE MALZEMELERİ TEŞHİR VE SATIŞI	
50 m² ve daha küçük		6.600,00
51 m² ve 100 m² arası		9.720,00
101 m² ve üstü		13.200,00
	AV MALZEMELERİ SATIŞI	
50 m² ve daha küçük		6.600,00
51 m² ve 100 m² arası		7.500,00
101 m² ve üstü		9.720,00
	BALIK SATIŞI	
50 m² ve daha küçük		9.720,00
51 m² ve 100 m² arası		10.800,00
101 m² ve üstü		13.200,00
	CEP TELEFONU- BİLGİSAYAR VE ÜRÜNLERİ SATIŞI	
50 m² ve daha küçük		8.700,00
51 m² ve 100 m² arası		9.720,00
101 m² ve üstü		10.800,00
	KIRTASİYE	
50 m² ve daha küçük		9.720,00
51 m² ve 100 m² arası		13.200,00

101 m² ve üstü		14.400,00
	ŞANS OYUNLARI BAYİ (LOTO-TOTO VB.)	
50 m² ve daha küçük		9.000,00
51 m² ve 100 m² arası		13.200,00
101 m² ve üstü		19.800,00
	SU SATIŞI	
50 m² ve daha küçük		10.800,00
51 m² ve 100 m² arası		13.200,00
101 m² ve üstü		14.400,00
	TÜP SATIŞI	
50 m² ve daha küçük		9.720,00
51 m² ve 100 m² arası		10.800,00
101 m² ve üstü		13.200,00
	OYUNCAK SATIŞI	
50 m² ve daha küçük		6.600,00
51 m² ve 100 m² arası		9.720,00
101 m² ve üstü		13.200,00
	PARFUMERİ VE KOZMETİK	
50 m² ve daha küçük		6.600,00
51 m² ve 100 m² arası		7.500,00
101 m² ve üstü		9.660,00
TERZİ		
50 m² ve daha küçük		6.600,00
51 m² ve 100 m² arası		7.500,00
101 m² ve üstü		9.900,00
CAY OCAĞI		
50 m² ve daha küçük		6.415,20
51 m² ve 100 m² arası		7.484,40
101 m² ve üstü		9.622,80
Veteriner Kliniği		32.400,00
Poliklinik		60.000,00
Optik ve Medikal Satış		25.800,00
Hayvan Malzemeleri Satışı		19.800,00
Zahire		13.200,00
Nalbur		43.200,00
Bankalar		240.000,00
Açık-Kapalı Otopark		86.400,00

DİĞER ÜCRETLER	
Güzellik Salonları için Mesul Müdür Belgesi	3.600,00
Belediyeden İzin Almak Koşuluyla Açılan Seyyar İzin Belgesi	19.800,00
Eskimiş Ruhsat Yenileme Ücreti	3.600,00
Adres Değişikliği Ücreti	3.600,00
Ruhsat Yenileme Ücreti	3.300,00
GAYRİ SIHHİ MÜESSESELER RUHSAT ÜCRETLERİ	
2. SINIF GIDA ÜRETİM YERLERİ	
50 m² ve daha küçük	43.200,00
51 m² ve 100 m² arası	64.800,00
101 m² ve üstü	90.480,00
3.SINIF GIDA ÜRETİM YERLERİ	
50 m² ve daha küçük	32.100,00
51 m² ve 100 m² arası	42.900,00
101 m² ve Üstü	57.600,00
Ekmek Fabrikası	157.200,00
2.SINIF HER TÜRLÜ TAMİRAT YERİ	
50 m² ve daha küçük	12.840,00
51 m² ve 100 m² arası	19.320,00
101 m² ve üstü	32.100,00
3.SINIF HER TÜRLÜ TAMİRAT YERİ	
50 m² ve daha küçük	6.420,00
51 m² ve 100 m² arası	12.840,00
101 m² ve üstü	19.260,00
Marangozhaneler	42.780,00
Taş Ocakları	157.200,00
Beton Santrali	214.800,00
Benzin-Gaz İstasyonları	258.000,00
Halı Yıkama	
a) 50 m² ve daha küçük	32.100,00
b) 51 m² ve üstü	42.780,00
OTO YIKAMA	
50 m² ve daha küçük	19.260,00
51 m² ve üstü	32.100,00
Demir Doğrama	32.100,00
PVC Doğrama	42.780,00
Çamaşır Yıkama ve Kuru Temizleme	19.260,00
Paketleme Servisi	32.100,00
İLAVE ÜCRETLER	
YERİNDE KONTROL ÜCRETİ	Merkez içi 7.200,00 Merkez Dışı 14.400,00

T.C.
GÖKÇEADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

AÇIKLAMALAR			
*BİRDEN FAZLA FAALİYET KONUSU OLAN İŞYERLERİNE AYRI AYRI RUHSAT ÜCRETİ ALINIR. *LİSTEDE YER ALMAYAN İŞYERLERİ İÇİN EMSAL RUHSAT ÜCRETİ ALINIR. *%40 ENGELLİ RAPORU OLAN VATANDAŞLARA %30 İNDİRİM YAPILIR. * FAALİYET DEĞİŞİKLİĞİNDE YENİ İŞLEM YAPILIYORMUŞ GİBİ RUHSAT ÜCRETİ ALINIR. *FAALİYETİNE DEVAM EDEN HER TÜRLÜ İŞYERİ HERHANGİ BİR FAALİYET DEĞİŞİKLİĞİ SÖZ KONUSU DEĞİL İSE HER 5 YILDA BİR RUHSAT YENİLEMESİ GEREKMEKTEDİR. *OTOPARK ZORUNLULUĞU BULUNAN İŞYERLERİ İÇİN OTOPARK ÜCRETİ AYRICA HESAPLANIR.			
23	**GEÇİŞ HAKKINA KONU TAŞINMAZLARIN VE YERLERİN NİTELİĞİ**	Ücret Üst Sınırı Yıllık (TL/mt)	Tarife
1	Tapuda kamu kurum kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar	m² si taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin %2	mt² si taşınmazın
2	Büyükşehir Belediyeleri sınırları içerisindeki kalan ve büyükşehir belediyelerinin tasarrufunda veya sorumluluğunda olan yerler	4,21	3,90
3	Büyükşehir belediyeleri sınırları içerisinde kalan ve ilçe belediyelerinin tasarrufunda veya sorumluluğunda olan yerler	2,96	2,70
4	Büyükşehir belediyeleri (büyükşehir belediyesi kapsamında kalan belediyeler hariç) ile belde beldiyelerinin tasarrufunda veya sorumluluğunda olan yerler	2,96	2,70
5	İlçe belediyeleri (büyükşehir belediyesi kapsamında kalan belediyeler hariç)ile belde belediyelerinin ve mücavir alan sınırları içerisinde kalan ve ilçe veya belde belediyelerinin tasarrufunda veya sorumluluğunda olan yerler	2,20	1,80
6	Devler karayolları, Devlet demiryolları, Doğalgaz boru hattı ,elektrik iletim hatları, su isale hatları ve benzeri tesislerin geçtiği güzergahlarda kalan yerler.	2,20	1,80
7	Köy yolları, Devletçe yapılan sulama tesisleri ve benzeri güzergâhında kalan yerler	2,20	1,80
8	Orman sayılan yerler	4,21	3,90
9	Deniz, tabii ve suni göller ile akarsular ve kıyı alanları	12,73	12,00
10	Türk boğazları	84,74	84,00
11	Metro, tramvay, tünel ve benzeri tesislerinin sınırlarındaki yerler.	42,32	42,00
12	Yukarıdaki alanların dışında kalan yerler	1,92	1,80

Bülent Ecevit ATALAY
Meclis Başkanı

Murat AKPOLAT
Meclis Katibi

Aysel ÖZKÖTEŞ
Meclis Katibi

06.11.2026